



ZEMES LIJSTĀŠANAS VĒDU EKSPERIĀCIJA	
TĀL SKRITĀ	1 ha.
Zemes veidots	
Areāls	
Audiens	
Pirms	
Gads	
Krievi	
Pāri	
Zemei atrodīšanās vieta	
Sākums, apdzīvotā vieta, māju un pārējais	
Īstā apdzīvotā vieta, māju un pārējais	
Plānojums	

ZEMES VIENĪBAS
ROBEZŅUKĀS KODĀLS
Zemēs vienības numurs: L-0-32
Mērogs koka-certs: C 599502

Nr.	I	II	III
01	930274.44	004154.78	
02	230235.48	004423.80	
03	230235.48	004423.80	
04	930156.00	004812.28	
05	930156.00	004812.28	
06	305773.48	004812.28	
07	305773.48	004812.28	
08	305809.77	004812.28	
09	305809.77	004812.28	
10	305810.42	004812.28	
11	305810.42	004812.28	
12	305810.89	004812.28	

101 50.08 102
sark.līn. sark.līn.
A 103 35.24 45 22.00 41 31.97 276 D
F E C 266

z.v.kad.apz.0100 052 0021
p. 0.4927

REGISTRĀTS
19.05.2008
A.Gaile

Zemes vienības platība: 0.4927 ha
Plāna mērogs 1:1000

SĀSINĀJUMI:
z.v.kad.apz. zemes vienības kadastra aprīņķums

Biedrībā/īstāgātās plānās attēlotās departamenta Pielikumos norādītās pārvaldes Projekta vadītāja vārdā Pielikumos norādītās pārvaldes vadītāja p.i.	paraksts	līstā	15.04.2008
Plānu iegādājotāja māniņķis	Juris Šubarovs		26.03.2008



Apraksts

Tiek pārdots zemes gabals 4927 m², Kīpsalā Zvejnieku ielā pie paša kanāla. Piemērots privātmājas, dvīņu mājas, dzīvokļu mājas būvniecībai.

Stāvu skaits - 3 stāvi (katram stāvam maks.330 m²). Apbūves intensitāte - 20%.

Kīpsala atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un UNESCO Pasaules mantojuma zonā. Tas nozīmē, ka saglabājamas un aizsargājamas tajā esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības, tostarp apbūves panorāma un siluets, skatu perspektīvas. Vēsturiski apbūve šeit nekad nav bijusi. Piekraste izmantota vien kā peldvietu un laivu piestātnē. Zemes gabali faktiski atrodas uz mākslīgi uzbērta sēkļa, kurš veidojies vienlaikus ar Daugavas hidrobūvju (tā sauktā CD dambja) izveidi 19.gs. beigās un Vanšu tilta izbūvi 1981.gadā, kad teritorija ieguvusi tādu izskatu, kādu to pazīstam līdz šim. Interesanti, ka 1947. gadā Balasta dambja malā, iepretim Āzenes ielai, tika paredzēts peldēšanas komplekss ar kluba ēku, tribīnēm, ģerbtuvēm un skatu torni. Taču tā bija funkcija sabiedriskam labumam un neparedzēja arī Daugavas akvatorijas aizbēršanu. Apbūve tika paredzēta lineāri —gar esošo krasta līniju.

Lieliska satiksme ar Rīgas centru, populāra un atpazīstama dzīvojamo māju lokācijas vieta. Blakus atrodas Kīpsalas peldbaseins un sporta klubs, Starptautiskais izstāžu centrs BT1, Vanšu tilts un Saules Akmens.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv