



ID Kods: **5814**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ausekļa**
Objekta veids: **Namīpašumi, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **4400.00 m²**
Zemes platība: **1570.00 m²**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: **Pārdod: 2 200 000 EUR**



Apraksts

Pārdod investīcijas objektu Rīgas centrā, Ausekļa ielā.

Īres nams atrodas Rīgas prestižajā centrā – Forburgas kvartālā. Ēka tika celta 1913. gadā, pēc arhitekta Maksa Deibnera (Deubner Max) projekta. Lieliska atrašanās vieta, blakus atrodas parks, Vecrīga, Pasažieru osta un jahtsklubs. Ir saskaņots projekts rekonstrukcijai. 1. stāvā paredzētas komercplatības, bet no 2-6 stāviem – dzīvokļi (150-200 kv.m.).

Ienesīgums gadā 8-10%

Pamatinformācija:

- Ēkas kopējā platība: 4 400 m²,
- Dzīvokļu platība: 3 183 m²,
- Komerctelpu platība (1. stāvā): 591 m²,
- Noliktavas telpu platība (pagrabstāvs): 245 m²,
- Dzīvokļu skaits (150 -200 m²): 18 gab.,
- Stāvu skaits: 6,
- Autostāvvietas: 16 vietas,
- Zemes gabala platība: 1570 m²,
- Visas pilsētas komunikācijas, lifts.

Šobrīd visas telpas ir ar pelēko apdari.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv