



ID Kods: **6866**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Klīversala / Klīveru**
Objekta veids: **Zeme, Investīciju projekti**
Platība: **2001.00 m²**
Cena: **Pārdod: 450 000 EUR**



Apraksts

Pārdošanai piedāvāja vienu no pēdējiem neapbūvētajiem zemes gabaliem Klīversalā, ar platību 2001 m². Īpašums atrodas Klīveru ielā, kas ir ļoti tuvu Vecrīgai - šķērsojot Akmens tiltu kājām vai ar sabiedrisko transportu. Rajons pēdējos gados ātri attīstās. Tuvumā uzbūvēja jaunā Nacionālās bibliotēkas ēka, vairākas universitātes (RTU, Jāņa Stradiņa universitāte), kā arī skaisti, iekopti parki - Uzvaras un Arkādijas parks. Klīversalā notiek arī aktīva jauno projektu būvniecība, kas šo mikrorajonu padara par sakoptu un pievilcīgu vidi.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu, objekts atrodas jauktā darījumu teritorijā. Pēc provizoriskiem aprēķiniem teritorijā iespējams uzbūvēt māju ap 7200 m² platībā, ar dzīvojamo platību līdz 5600 m². Objekts ideāli piemērots dzīvokļu mājas, biroju ēkas, viesnīcas vai hosteļa izbūvei. Būvniecības izmaksas ekonomiskās klases ēkai ar pilnu iekšējo apdari - ap 1000 Eur/m². Iespējama pazemes autostāvvietas izbūve.

Zemei pievilktas visas pilsētas komunikācijas.
Ir izveidots skiču projekts.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv