



ID Kods: **21056**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/5**
Platība: **91.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 194 500 EUR



Apraksts

Pārdod dzīvokli uz Kr. Barona ielas pretī Vērmānes dārzam. Tās atrodas prestižajā Bibliotēkas nama ēkā. Ēka celta 1910. gadā neoklasicisma stilā, arhitekts Ernests Pole. Izsmalcināts neoklasicisma paraugs ar gleznaini izkārtotiem dažādu orderu pilastriem un kolonnām, klasiskām flīzēm, festoniem un citām arhitektoniskām un ornamentālām detaļām. Kopš 1956. gada ēkā kalpoja kā Latvijas Nacionālā bibliotēka, kas tika nodibināta 1919. gadā. Vēsturiskasi piemineklis tika pilnībā restaurēts 2020. gadā.

- renovētas un izgaismotas vēsturiskās fasādes;
- veikta iekšpagalma labiekārtošana;
- veikta kāpņu telpu un to gleznojumu restaurācija;
- izbūvētas pilnībā jaunas komunikācijas: apkure; aukstais un karstais ūdens; kanalizācija; elektrība; ventilācija.

Visi apartamenti tika pārdoti pūsgādu laikā 2019. gadā. Šobrīd parādās vienīga iespēja iegādāties pedējo pieejamo dzīvokli.

Dzīvoklā griestu augstums ir 4 m. Kas dod unikālo iespēju uztaisīt 2 stāvīgu loftu. Arī kvadrātūra ļauj izveidot gan vienu VIP telpu gan sadalīt to.

Viena no ekskluzīvākām privilēģijām ir skats uz Vērmānes dārzu tieši no dzīvokļa.

Renovētas koka kāpņu margas, oriģinālie saglabātie vēsturiski elementi - dekorī.

Tas viss dos pievienotu vertību un bohēmas atmosfēru.

Palīdzēsīm ar dizaina konsultācijām. Ir saskaņots dizaina projekts.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroun.lv