



ID Kods: **5952**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Avotu**  
Objekta veids: **Namīpašumi, Komerctelpas, Investīciju projekti**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **10**  
Stāvs: **3/3**  
Platība: **825.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **600.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **Pilsetas**  
Ūdens: **Pilsetas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 100 000 EUR**



## Apraksts

Pārdod 3-stāvu māju Rīgas centrā. Avotu ielā.

Kopējā ēkas platība: 825 kv.m.  
Zemes gabala platība: 600 kv.m.

Uz teritorijas atrodas ēka, zaļa teritorija, garāža, nojume automašīnai un 4 autostāvvietas.

## Plānojums:

**Cokolstāvs:** fitnesa zāle ar firmas Kettler trenažieriem, krievu pirts, biljarda zāle, kamīna zāle, un katlu telpa ar Junkers apkures katlu.

**1.stāvs:** plaša zāle

**2.stāvs:** dzīvoklis, kas sastāv no virtuves ar Sia Matic un Kuppersbusch virtuves iekārtām, 2 guļamistabas ar vannas istabām, zāle, viesistaba, garderobes telpa.

**3.stāvs:** kinozāle, darba kabinets, vannas istaba un noliktavas telpas mantu glabāšanai.

Māja ir ideālā tehniskā un vizuālā stāvoklī, viss ir izdarīts kvalitatīvi. Jo sākumā telpas tika remontētas nevis un pārdošanu bet dzīvošanai pašam saimniekam.

Jaunais īpašnieks var izmantot ēku pēc saviem ieskatiem gan dzīvošanai, gan pārtaisīt uz komercobjektu (viesnīca, banka, biroju ēka utt.).

Labā atrašanās vieta pilsētas centrā, slēgta teritorija ar 5 autostāvvietām dod priekšroku šim īpašumam.

Vairāk par šo lielisku piedāvājumu Jūs varat uzzināt, sazinoties ar mums.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv

