



ID Kods: **7036**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Šampēteris-Pleskodāle / Spāres**  
Objekta veids: **Komerctelpas, Viesnīcas**  
Platība: **1580.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **3241.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 990 000 EUR**



### Apraksts

Īpašnieks pārdod komercīpašumu Rīgā, Pārdaugavā, Spāres ielā. Īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3241m<sup>2</sup> un 3 stāvu ēku – viesnīcu ar piederošu neizmantotu pagrabstāvu, kura sastāv no 15 numuriem, kafejnīcas un boulinga zāles ar 10 spēles celiņiem 812. 7m<sup>2</sup>, plašu autostāvvietu. Kopējā platība ēkai 1580.2 m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums ir labā tehniskā stāvoklī, nesen veikts remonts. Viesnīca, kafejnīca un boulings strādā stabili, nesot stabilus ienākumus. Nekustamais īpašums pārdodas kopā ar tajā esošo mantu. Vienreizēja iespēja iegūt savā īpašumā darbojošu komercīpašumu ar stabili nesošiem ienākumiem.

Pārdodas komerciālais īpašums Rīgā, Pārdaugavā.  
Lieliska atrašanās vieta, laba transporta satiksme.  
Komplekss sastāv no:

- trīs stāvu viesnīcas ēka ar 15 istabām;
- pagrabs ar turpmāku izmantošanas iespēju;
- kafejnīca;
- boulinga zāle ar 10 celiņiem;
- ērta liela autostāvvietas.

Kopējā platība 1580,2. m<sup>2</sup>.  
Īpašums sastāv no kopplatības 3241 kv. m.

Viesnīca ar kafejnīcu-767.5 M<sup>2</sup>  
Boulinga-812.7 M<sup>2</sup>

Īpašums ir labā stāvoklī, kvalitatīvs remonts. Viesnīca, kafejnīca un boulinga zāle veiksmīgi darbojas un nes stabili ienākumu. Objekts tiek pārdots ar visu aprīkojumu, kas atrodas tajā, un neprasa nekādus ieguldījumus. Superīga iespēja iegādāties veiksmīgi darbojošu komerciālo īpašumu.

### Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts



GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mgroup.lv









