



ID : **7358**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Matīsa**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Stāvs: **1/-**
Platība: **306.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Cena: Pārdod: 179 000 EUR



Apraksts

Pārdod komerctelpas dzīvojamā jaunbūvē pilsētas centrā .

Telpas piedavajas pēc dārga remonta, telpu remontā ieguldīti ~70 tūkst. eiro, ieskaitot individuālas ventilācijas sistēmas izbūvi.

Māja atrodas pagalmā, pagalms slēdzams.

Pirmais stāvs 134 kv. m. + puspagrabs zem visa pirmā stāva 172 kv. m. Attīstīta infrastruktūra.

Atsevišķa ieeja. Mājā gāzes apkure.

Pirmajā stāvā ir:

- priekštepla ar recepciju,
- mini-virtuve,
- zāle (90 kv. m.),
- 2 ģērbtuves,
- duša,
- 2 WC.

Var izmantot kā vietu sporta nodarbībām, sporta sekcijām, jogai, dejām vai citiem mērķiem.

Pagrabstāvs - gatavs business. Dotajā brīdī tiek izmantots kā kvest istabas. Pagrabstāvā atrodas otra recepcija un gaitenis ar ieejām piecās istabās. Iespējams pārveidot divās lielās istabās.

Šobrīd abos stāvos ir īrnieki, tāpēc uzreiz pēc iegādes jaunais īpašnieks sāks saņemt ienākumu.

Papildus ieguldījumi nav nepieciešami.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv