



ID Kods: **7533**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **1/6**  
Platība: **118.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **centralizētā**  
Kanalizācija: **центральная**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 205 000 EUR**



#### Apraksts

Piedāvājam iegādāties lielisku dzīvokli ar remontu pašā Rīgas pilsētas centrā, Kr.Barona ielā (ieeja no Elizabetes ielas). Tikai 5 min. pastaigas attālumā atrodas Vecrīga. Dzīvoklis atrodas ēkas augsta 1.stāvā un tiek piedāvāts ar iekšējo apdari un mēbelēm. Vēsturiskais pilsētas centrs, attīstīta infrastruktūra: lielveikali, bērnu dārzi, skolas, medicīnas iestādes, kafejnīcas, parki utt. – viss ir pastaigas attālumā. Brauciens līdz lidostai un Jūrmalai aizņems tikai 20 min.

Dzīvoklis tika atjaunots 2014.gadā - parkets, kvalitatīva santehnika, stikla pakešu logi, dārgas virtuves iekārtas. Griestu augstums ir 3,2 m. Dzīvokļa plānojums: halle, bērnu istaba, pirma guļamistaba, otra guļamistaba ar savu vannas istabu (dušas telpa), dzīvojamā istaba, virtuve, vannas istaba ar vannu, sanhiska telpa.

Dzīvoklis ir ļoti silts, no ceļa nav trokšņa, jo no logiem paveras skats uz pagalmu.

Centrālā apkure, gāzes katls Junkers ūdenim.

Pagalmā ir autostāvvietas mašīnai (1 vieta katram dzīvoklim).

Vairāk informācijas par šo lielisku piedāvājumu var saņemt, sazinoties ar mums pa tālruni, vai pa e-pastu.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroun.lv









