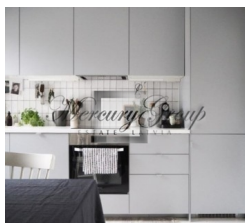




ID Kods: **9645**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Jugla / Pāles**
Objekta veids: **Namīpašumi, Komerctelpas**
Stāvs: **-/3**
Platība: **407.00 m²**
Zemes platība: **996.00 m²**
Apkure: **Gāze**
Būvniecības gads: **1937**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 600 000 EUR



Apraksts

Daudzdzīvokļu māja Juglā.

Ēka sastāv no 9 dzīvokļiem - 5 vienistabas un 4 divistabu.

Nožogotā teritorija - 996 kvadrātmetri. m., ēkas platība 407 kvadrātmetri. m

Ķieģeļu ēka - celta 1937. gadā, 2019.gadā tika veikta pilnīga renovācija:

pamats ir nostiprināts, siltināts, pamats ir hidroizolēts, fasāde ir atjaunota,

jauni logi, nomainītas visas komunikācijas, jumts. Visa ēka ir papildus izolēta.

Jauna elektriskā jauda. Terasē 4 dzīvokļiem pirmajā stāvā. Autostāvvietā. Gāzes apkure.

Ienākumi 3100 eiro mēnesī + komunālie maksājumi + nekustamā īpašuma nodoklis. Rentabilitāte 6,2%

Apdare un mēbeles tiks pabeigtas līdz 2020.gada 1. aprīlim. Potenciālie īrnieki jau ir.

Pārdevējs garantē iepriekš minētos ienākumus no nomas.

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv