



ID Kods: **9824**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Citadeles**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Stāvs: **1/4 Lifts**  
Platība: **215.50 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2017**  
Internets: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 530 000 EUR**



### Apraksts

Mēs piedāvājam pārdošanai plašas, gaišas atvērta tipa biroja telpas Vecrīgā. Telpas atrodas ēkas pirmajā stāvā, ir divas ieejas: viena no projekta priekšpuses, otrā no sāna. Lielie panorāmas logi, pelēka apdare. Ir paredzēti divi sanemzgli. 24/7 videonovērošana.

Telpas nav piemērotas bāriem, klubiem, kazino, reliģiskām aktivitātēm, kā arī jebkāda veida ražošanai.

Mājokļa uzturēšanas cena ir EUR 0,66/m<sup>2</sup> (bez PVN).

Jauns luksusa projekts ekskluzīvā vietā, blakus Citadele bankas galvenajai ēkai. Ļoti veiksmīga atrašanās vieta: šķērsojot Kronvalda parku, Jūsu skatam pavērsies gleznainais klusais centrs un vēstniecību rajons ar tā izslavēto jūgendstila arhitektūru, mazāk nekā 10min pastaigas laikā atrodas pilsētas sirds un dvēsele – Vecrīga ar tās gadsimtiem seno kultūras mantojumu.

Kluba tipa māja tikai ar 21 dzīvokļiem, ar platību no 68 līdz 260 m<sup>2</sup>. Pirmajā stāvā izvietotas gaišas un plašas biroju telpas, kuras par piemērotām atzīs uzņēmumi, kas par savu mājvietu vēlas redzēt pašu pilsētas sirdi. Otrajā un trešajā stāvā atrodas dažādu plānojumu dzīvokļi, kas piemēroti gan bezbērnu, gan daudzbērnu ģimenēm, kā arī investoriem un pilsētas viesiem. Ceturtajā stāvā ar skatu uz Republikas laukumu paveras penthouse apartamenti ar privāto liftu un plašām āra terasēm.

Cenā ietilpst viena pazemes autostāvvietas. Blakus projektam ir maksas autostāvvietas.

**Bogdana Farafontova**  
Konsultante  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv

