



ID : **1499**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Balasta dambis**
Objekta veids: **Dzīvoklis, Privātmājas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **3/4 Lifts**
Platība: **137.70 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **2013**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **1.00 EUR/kv.m. + komunālie**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 823 000 EUR



Apraksts

Apartamentu komplekss „Ģipša Fabrika” atrodas zaļajā Ķīpsalas daļā pašā Daugavas krastā. Ķīpsala atrodas īsas pastaigas attālumā no Vecrīgas. Pateicoties klusajām ieliņām un zaļajai videi pilsētas centra tuvumā, Ķīpsala ir kļuvusi par vienu no Rīgas prestižākajām vietām.

Projektā ar iekšējo dārzu ietilpst 58 elites dzīvokļi un 4 ekskluzīvas villas. Dzīvokļu platības ir no 46 – 247 kv.m, villu platība – 327 kv.m. No apartamentu logiem paveras lielisks skats uz Vecrīgu, ostu un Valsts prezidenta pili. Minūtes gājiena attālumā atrodas privāta jahtu un kuteru piestātne. Pievienoto vērtību šim projektam rada tā atrašanās vieta - Rīgas klusais piekrastes centrs, kā arī unikāla augstākā līmeņa arhitektūra, kas raksturo XXI gadsimta stilu un komforta līmeni. Projekts ir nodots ekspluatācijā 2013.gada maijā.

Villas

Villas, kas veidotas trīs līmeņos (327 kv.m, ieskaitot balkonusus un terases – 46 kv.m), lepojas ar burvīgu skatu uz Daugavu un ir paredzētas dzīvošanai vairākām jūsu ģimenes paaudzēm. Šo māju koncepcija – dzīve vairākos līmeņos – nozīmē, ka katrs no ēkas trīs stāviem var tikt izmantots atbilstoši jūsu ģimenes locekļu vajadzībām. Katrā villā ir iebūvēts individuālais lifts, kurš jūs uzvedīs no pazemes autostāvvietas līdz pat ēkas trešajam stāvam.

Baltā māja

Šīs mājas būvniecībā tika saglabāts vecās ražošanas ēkas veidols, un tas tika papildināts ar greznām dzeltenā ķieģeļa fasādēm un detaļām, kā, piemēram, velvju griesti pirmā stāva apartamentos. Mājas iedzīvotāji var atpūsties nelielā romantiskā iekšpagalmā, kā arī no saviem apartamentu logiem un terasēm baudīt burvīgu skatu uz upi un ostā ienākošajiem kuģiem. „Baltajā mājā” ir vislielākā apartamentu dažādība atbilstoši komfortablai dzīvošanai klusajā Rīgas oāzē. Ēkas augšējā stāvā izvietoti oriģināli stikloti jumta mansardi.

Sarkanā kuģa māja

Iespaidīgā ēka kā bura ieskauj pārējo kompleksu, tāpēc savulaik tai tika dots nosaukums „Sarkanā kuģa māja”. Ar



mūsdienīgu dizainu šajā ēkā lepojas augšējo stāvu apartamenti ar plašām terasēm un panorāmas logiem, kas paredzēti izsmalcinātām un prasīgām personām. Tajā pašā laikā šo apartamentu plānojums ir pietiekoši funkcionāls ikdienas dzīvošanai.

Melnā ogļu māja

Ēkas augšējos stāvos izvietoti plaši divstāvu ģimenes dzīvokļi ar vairākām guļamistabām un jumta terasi, no kuras paveras lielisks skats uz Daugavu un Vecrīgu. Dīvos zemākajos stāvos izvietoti studio tipa dzīvokļi – mūsdienīga, brīva plānojuma dzīves telpa stilīgiem cilvēkiem. Drosmīgais dzīvokļu iekštelpu dizaina risinājums – melnais ķieģelis kontrastē ar baltajiem dizaina elementiem un Āfrikas koka Iroko maigajiem medus toņiem.

Visi dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari un virtuves mēbelēm un tehniku, iekārtotām garderobēm un santehniku.

Pazemes autostāvvietas cena: € 39,000; pašreiz pieejama 1 autostāvvietā uz dzīvokli.

Ķīpsala ir klusākā un zaļākā Rīgas daļa un tajā pašā laikā tas ir galvaspilsētas centrs. Tā ir miera oāze dunošās galvaspilsētas vidū. Balasta dambis ir arī lieliska promenāde nesteidzīgām pastaigām gar Daugavas krastu. Netālu no apartamentu kompleksa „Ģipša Fabrika” atrodas elitāra starptautiskā skola, mājīgs baseins, SPA centrs, fitnesa klubs. Kompleksā atrodas viens no smalkākajiem Rīgas restorāniem „Fabrika”.

Šajā sludinājumā tiek norādīta cena par dzīvokli Nr. 5, kurš atrodas Baltā majā, 3. stāvā. Dzīvoklī ir 4 istabas, 2 balkoni, un lielisks skats uz Daugavu un Vecrīgu. Dzīvokļa plāns - PDF - pielikumā.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā, kuri tiek piedāvāti pārdošanai. Papildu informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv