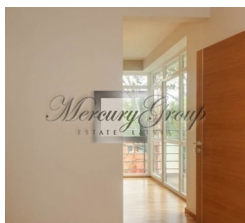




ID Kods:	4225
Pilsēta/rajons:	Rīga / Dzirciems / Dārza
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	-/7 Lifts
Platība:	40.00 m²
Kanalizācija:	pilsētas
Ūdens:	pilsētas
Apsaimniekošana:	0,50 €/m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 150 000 EUR



Apraksts

Projekts paredz jaunu, mūsdienīgas arhitektūras stilā būvētu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Dzirciema rajonā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja projektēta kā 5 un 7 stāvu, divu sekciju apjoms ar divām atsevišķām ieejām un kāpņu telpām. Mājā izvietoti 54 (2-5 - istabu) dzīvokļi, kuru platība ir robežās no 40 m² līdz 125 m², griestu augstums – 2.90 m. Dzīvokļiem paredzēti balkoni, augšējo stāvu dzīvokļiem plašas terases. Dzīvokļi tiek piedāvāti iegādei ar pilnu iekšējo apdari.

Ēkas apsaimniekošanas izmaksas 0,50 €/m².

Iegādei tiek piedāvātas arī pazemes autostāvvietas.

Cenas un pieejamie dzīvokļi - PDF pielikumā.

Projekts atrodas klusā, zaļā un mierīgā Pārdaugavas/Dzirciema rajonā ar labi attīstītu infrastruktūru, 15-20 min. braucienā līdz pilsētas centram. Ērta sabiedriskā transporta kustība.

Mājas tuvākajā apkārtnē atrodas tirdzniecības centri (t/c OLIMPIJA, t/c RIMI-Dzirciema), kā arī sadzīves pakalpojumu sniedzēji, aptiekas, bērnudārzi, skolas un sporta klubi. Tuvumā esošais Dzegužkalna parks un Botāniskais dārzs ļaus Jums baudīt dabas tuvumu.

Katra kāpņu telpa ir aprīkota ar liftu. Mājas pagrabstāvā izbūvēta plaša pazemes autostāvvietā 43 automašīnām un mantu glabātavas katram dzīvoklim. Drošību ēkā nodrošina teritorijas videonovērošana ar pieslēgtu diennakts apsardzi. Rūpējoties par īpašuma ekonomisku uzturēšanu, dzīvokļos uzstādīti - radiatori ar termoregulatoriem, ierīkoti individuālie siltuma skaitītāji. Daudzdzīvokļu mājas apsaimniekošanu veiks profesionāla apsaimniekošanas kompānija.

Mājas apkārtējā teritorija ir labiekārtota, apzaļumota, izvietota zona ar bērnu rotaļu laukumu, kurā iekļauta smilšu kaste, rotaļu komplekss un soliņi, izveidota āra terase. Piebraucamajiem ceļiem, gājēju celiņiem – asfalta/bruģa segums, kā arī izvietota virszemes autostāvvietā.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

