



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| ID Kods:        | <b>5673</b>                    |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Centrs / Kalniņa</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>               |
| Ēkas veids:     | <b>Renovēta ēka</b>            |
| Istabas:        | <b>2</b>                       |
| Stāvs:          | <b>-/5 Lifts</b>               |
| Platība:        | <b>51.00 m<sup>2</sup></b>     |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsetas</b>                |
| Ūdens:          | <b>Pilsetas</b>                |
| Internets:      | <b>Jā</b>                      |
| TV:             | <b>Jā</b>                      |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                      |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                      |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 200 000 EUR</b>     |



## Apraksts

Jaunais projekts "Alfreda" izvietots starp Krišjāņa Barona un Marijas ielām, pašā Rīgas sirdī. Tuvumā atrodas viss nepieciešamais ērtā ikdienai - t.c. Galeria Rīga, veikali, sporta klubi, sabiedriskā transporta pieturas, skolas un bērnudārzi. Vieta kvalitātes un ērtuma piekritējiem.

Nesošo sienu konstrukcijas būvētas no ķieģeļiem/dzelzsbetona, pārsegumi - no monolīta dzelzsbetona. Biezās sienas nodrošina ļoti labu skaņas un siltuma izolāciju. Renovēta 4 stāvu ēka ar mansarda stāvu, kur kopumā ir izvietoti 36 dzīvokļi.

Piedāvājam iegādāties dzīvokļus: pieejam no 2 istabu līdz 4 istabu dzīvokļi, platībās no 51,2-146,6 m<sup>2</sup>. Ēkai ir pilsētas ūdensapgāde un kanalizācija. Griestu augstums-pirmajos divos stāvos- 3m. Trešajā un ceturtajā stāvā - 3,5m, mansarda stāvā 2,5m. Dzīvokļi pieejami ar balto apdari gan ar pilnu apdari. Katram dzīvoklim ir domofons, ēkai ir slēgta koda ieeja un izvietoti 2 moderni lifti. Iespējams iegādāties parking vietu un nelielas noliktavu telpas, kas atrodas ēkas pagrabā.

Cenas sākot no 2500 – 3000 EUR/m<sup>2</sup>.

Papildus informāciju par dzīvokļiem un projektu var iegūt, sazinoties ar mūsu speciālistiem.

## Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





