



ID Kods: **6865**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Vēžu**  
Objekta veids: **Zeme, Investīciju projekti**  
Platība: **2392.00 m<sup>2</sup>**  
Cena: **Pārdod: 250 000 EUR**



#### Apraksts

Objekta atrašanās vieta — «klusais centrs», 15-20 minūšu brauciena attālumā no lidostas «Rīga», netālu no Daugavas krastmalas un Rīgas ostas, ierasta vide ar kuģniecību saistītiem cilvēkiem, kā arī cilvēkiem, kas vēlas dzīvot tiešā pilsētas centra un Vecrīgas tuvumā.

Piedāvātais objekts sastāv no 3 zemes gabaliem ar kopēju platību 2392 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Rīgas pilsētas attīstības plānu, objekts atrodas jauktā darījumu teritorijā, uz kuras var būvēt namus līdz 5 stāvu augstumā. Pēc provizoriskiem aprēķiniem teritorijā iespējams uzvūvēt māju ap 4800 m<sup>2</sup> platībā. Objekts ideāli piemērots dzīvokļu mājas, biroju ēkas, viesnīcas vai hosteļa izbūvei. Būvniecības izmaksas ekonomiskās klases ēkai ar pilnu iekšējo apdari - ap 1000 Eur/m<sup>2</sup>. Iespējama pazemes autostāvvietas izbūve. Zemei pievilktas visas pilsētas komunikācijas.

Ir izveidots skiču projekts.

!!! Lielākai projekta attīstībai ir iespējams iegādāties arī blakus esošos zemes gabalu ar aktuālu būvatļauju. Lūdzu skatīt informāciju par to [šeit](#).

#### Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgrouplv](mailto:alina@mgrouplv)