



ID Kods: **10124**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Raiņa bulvāris**  
Objekta veids: **Namīpašumi**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Stāvs: **6/6**  
Platība: **2697.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **781.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrāla (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **1874**  
**Cena:** **Pārdod: 1 980 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam iegādāties namīpašumu, 6 stāvu dzīvojamā ēka. Centrālā atrašanās vieta - skaisti skati uz vecpilsētu un parku, tikai 2 minūšu attālumā no Centrālās stacijas, lieliem veikaliem, vecpilsētas, krastmalas utt. Ērta transporta satiksme uz visiem Rīgas rajoniem.

Ēkas kopējā platība: 2697 m<sup>2</sup>;  
Zemes gabala platība: 781 m<sup>2</sup>;  
Ēkas 3 fasādes daļas ar logiem - gaišas telpas;  
Kabinētu tipa plānojums ar ierīkotu ūdens pievadu un kanalizāciju katrā telpā;  
Ēkas izmantošanas veids: Dzīvojamā ēka, tagad poliklīnika;  
Pagraba telpas piemērotas ēdināšanas iestādes vajadzībām;  
Ēkas 4.stāvā atrodas balkons ar skatu uz Operu;  
Skārda jumta segums,  
Centrālā apkure, pagrabā atrodas siltummezgls (pagrabam autonoma gāzes apkure);  
Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1874;  
Vitējas nozīmes arhitektūras piemineklis;

### Olga Zagainova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37126677924,  
E-mail: olga@mggroup.lv