



ID Kods:	1876
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Bulduri / Dārzkopības
Objekta veids:	Investīciju projekti , Namīpašumi
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	32
Stāvs:	4/4
Platība:	1640.00 m²
Zemes platība:	3748.00 m²
Apkure:	Centrālā
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 750 000 EUR



Apraksts

Pārdod 4-stāvu dzīvojamo māju Jūrmalā, Bulduros, Dārzkopības ielā. Mājā ir 8 dzīvokļi, pelēkā apdare, kopējā ēkas platība -1640 m² + terase uz jumta -366 m², zeme -3748 m² + izstrādāts skiču projekts vēl viena stāva izbūvei, kurš dos papildus 345 m² ekskluzīvus apartamentus. Katrs dzīvoklis ir 2 līmeņu ar iespēju izbūvēt kamīnu, pavisam 8 dzīvokļi ar vidējo platību -150 m² ar balkoniem un lieliem panorāmas logiem, no kuriem paveras burvīgs skats uz labiekārtotu priežu parka zonu. Pagrabstāvā - 350 m² atrodas garāža 8 a/m, automātiskie vārti ar pulti. Visas pilsētas komunikācijas, labiekārtota, iežogota teritorija. Projektā paredzēts uzstādīt panorāmas liftu, klusa vieta, 900 m no jūras, 500 m līdz Līvu akvaparkam un Rimi.

Mājaslapā norādītajai cenai ir informatīvs raksturs un pirms katras apskates ar klientu tiek saskaņota ar pārdevēju.

Jūrmala ir unikāla pilsēta – kūrorts Latvijā, Baltijas jūras krastā. Katrs, kurš kaut reizi bijis šajā skaistajā vietā, izjutis tās īpašo auru, kuru veido unikālās veclaicīgās ēkas, priežu mežs, kāpas, jūra, ezeri un svaigs gaiss. Kūrorts Jūrmala atrodas pie Baltijas jūras tikai 25 kilometru attālumā no Latvijas galvaspilsētas Rīgas. Pateicoties izdevīgajam ģeogrāfiskajam stāvoklim, uz pilsētu ir viegli atbraukt no jebkuras pasaules valsts. Tikai 15 kilometru attālumā no pilsētas centra atrodas starptautiskā lidosta "Rīga". No Rīgas centra uz Jūrmalu var atbraukt 30 minūšu laikā ar elektrisko vilcienu vai arī mikroautobusu. Kūrortā dzīvo mazliet vairāk kā 60 tūkstoši patstāvīgo iedzīvotāju. Vasarā cilvēku skaits kūrortā dubultojas.

Attālums līdz jūrai 900 m., līdz dzelzceļa stacijai – 400 m. Ļoti laba atrašanās vieta, brīnišķīga apkārtnē, attīstīta infrastruktūra. Īpašums atrodas Bulduru centrā, skaistā vietā. 500-900m rādiusā atrodas tīra un sakopta pludmale, lielveikali, skola, bērnu dārzs, sporta klubi, baseins, SPA centri, tenisa korti, bouldings un skaistumkopšanas saloni. Ērta sabiedriskā transporta kustība. Zeme atrodas 25 minūšu brauciena attālumā no Rīgas centra, 15 minūšu brauciena attālumā no lidostas "Rīga" un 20 minūšu gājienā no Dzintaru koncertzāles. Tikai 500 m līdz Līvu akvaparkam.

Zeme ar kopējo platību 3748 kv.m. Pie zemes gabala pievestas visas pilsētas komunikācijas.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv





тир и их расположение по этажам.

1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	балконы
75,1	63,3			1,1
75,1	65,4			7,1
74,5	64,9			6,8
75,1	65,1	1,1		
	64,7	65,6		2,2
		84,7	65,3	8
		83,5	65,4	8,2
		78,3	65,7	2,2