



|                 |                                           |
|-----------------|-------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>3248</b>                               |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Majori / Jomas</b> |
| Objekta veids:  | <b>Investīciju projekti , Namīpašumi</b>  |
| Ēkas veids:     | <b>Renovēta ēka</b>                       |
| Stāvs:          | <b>-/3</b>                                |
| Platība:        | <b>1015.00 m<sup>2</sup></b>              |
| Zemes platība:  | <b>1665.00 m<sup>2</sup></b>              |
| Apkure:         | <b>gāzes</b>                              |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>                           |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>                           |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                                 |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 775 000 EUR</b>                |

## Apraksts

Piedāvājam iegādāties daļu no namīpašuma Jūrmalas centrā, Jomas ielā.

Arhitektūras piemineklis. Vēstures mantojums kopā ar mūsdienu tehnoloģijām, premiāla atrāšanas vieta un Jūrmalai reta klasiska akmens arhitektūra ļauj izveidot produktu pārdošanai vai īrei ar pārliecinošām konkurences priekšrocībām un lieliskām pārdošanas izredzēm vietējā tirgū.

Ir izstrādāts renovācijas projekts:

- Veikti pilni iekštelpu demontāžas būvdarbi
- Izbūvēts jauns maģistrālais gāzes vads
- Izstrādāts un saskaņots rekonstrukcijas tehniskais projekts
- Izstrādāts dzīvokļu dizaina projekts
- Ir derīga būvatļauja no 13.09.2016
- Iespējams uzreiz sākt būvdarbus saskaņā ar apstiprināto projektu. Nav piesaisties pie būvniecības sezonām – vairākums būvdarbi ir iekštelpās.
- Iespējams vecā karkasā izveidot jauno ēku ar šodienas tirgum atbilstošām dzīvokļu plātībām, apdari, komunikācijām un skaņu izolāciju.

Pārdodamā izmantojamā platība: 1015 m<sup>2</sup>

9 dzīvokļi un 2 komercelpas

- 2 fasādes komercelpas 80.20 m<sup>2</sup> un 119.8 m<sup>2</sup> 1. stāvā
- 5 fasādes dzīvokļi 75-129 m<sup>2</sup> 2. stāvā
- 4 fasādes dzīvokļi 79-123 m<sup>2</sup> 3. stāvā

Visas pilsētas komunikācijas, tostarp gāzes apkure

Ir paredzētas automašīnu stāvvietas pagalmā

Lielisks investīciju piedāvājums!

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv

