



ID Kods: **4724**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Artilērijas**
Objekta veids: **Investīciju projekti ,
Namīpašumi**
Istabas: **45**
Stāvs: **5/5**
Platība: **1465.00 m²**
Zemes platība: **1700.00 m²**
Cena: Pārdod: 1 200 000 EUR



Apraksts

Tiek pārdots namīpašums kurš celts 1905.g. ēkas arhitekts P.Mandelštams.

Ēkai ir izstrādāts un apstiprināts ēkas rekonstrukcijas projekts.

Ēkai ir pieejami visi pilsētas inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumi - centralizētais ūdensvads, kanalizācija, gāze, elektrība. Namīpašumam nav nekāda veida apgrūtinājumi.

Dzīvojamā ēka būvēta, kā piecu stāvu būvprojoms ar vienu pazemes stāvu. Ēkai ir viena centrālā kāpņu telpa ar galveno ieeju no ēkas fasādes – artilērijas ielas puses. Ēkas kāpņu telpai ir izeja uz ēkas pagalma teritoriju. Ēkas piecu stāvu būvprojomā ir izvietoti 16 dzīvokļi. Namīpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 1700 m². Caur dzīvojamās mājas pirmā stāva līmenī izbūvētu iebraucamo arku tiek organizēta auto transporta nokļūšana iekšpagalma teritorijā. Namīpašumam līdzī nāk 3 palīg ēkas kuras atrodas uz zemes gabala iekš pagalmā.

Ēkas kopējā platība pirms rekonstrukcijas ir 1379,3 m², dzīvokļu platība ir 1106,4 m², koplietošanas telpu platība ir 272,9 m². Apbūves laukums ir 344,0 m², būvtilpums ir 6429 m³, griestu augstums 2,76 m ēkas cokola stāvā līdz 2,83 m ēkas virszemes stāvos.

Pēc rekonstrukcijas projekta ir paredzēts ka ēkā plānots izvietot sešpadsmit divistabu dzīvokļus, vienu četrstabu dzīvokli un divus birojus ēkas cokola stāvā. Dzīvokļu griestu augstums ir 2,83m. Cokola stāvā plānoto biroju telpu griestu augstums ir 2,76m.

Kopējā ēkas platība pēc rekonstrukcijas plānota 1465,5 m², dzīvokļu platība – 1119,1 m², biroju telpas 211,7 m², koplietošanas telpas 134,7 m²

Ēka atrodas uz vienvirziena ielā, blakus Čaka iela. 15 min gājienā līdz vecpilsētai. Labi attīstīta infrastruktūra, tuvu sabiedriskais transports, veikali.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv