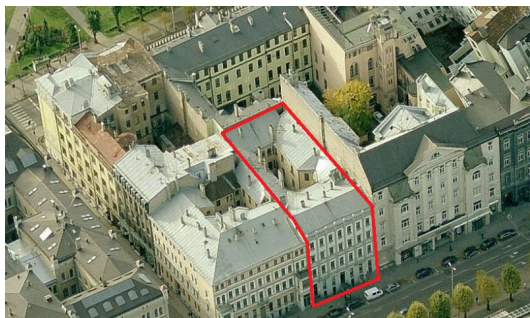




ID Kods: **6869**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Merkela**  
Objekta veids: **Namīpašumi**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Stāvs: **-/4**  
Platība: **2451.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1624.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**  
Būvniecības gads: **1880**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 3 000 000 EUR**



#### Apraksts

Renovējama ēka atrodas pašā pilsētas centrā, Merķeļa ielā, pretim Vērmānes dārzam. Ēkas fasādes daļa iziet uz parku. Tuvumā atrodas tādas nozīmīgas ēkas kā: Latvijas Universitāte, Rīgas Biedrības nams, Latvijas Nacionālā Opera, pazīstami restorāni Bibliotēka Nr 1, Tokyo City. Vecrīga atrodas dažu minūšu pastaigas attālumā cauri Bastejkalna parkam. Tāpat pastaigas tuvumā atrodas tirdzniecības centri Origo un Stockmann, Centrālā dzelzceļa stacija, Autoosta, Centrāltirgus, vēsturiskais Berga Bazārs.

Komerctelpas 1 stāva un 23 dzīvokļu īpašumi.  
Mājas fasāde ir ļoti labā stāvoklī un neprasa papildus ieguldījumus.

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

