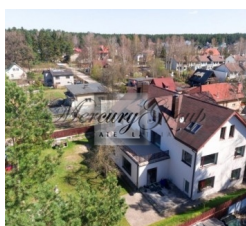




ID Kods: **7215**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Berģi / Jaunības**
Objekta veids: **Privātmājas, Namīpašumi, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Stāvs: **3/3**
Platība: **626.00 m²**
Zemes platība: **1196.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Kanalizācija: **vietējā**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 250 000 EUR



Apraksts

Pārdodam māju Berģos. Lieliska atrašanās vieta tikai 250 m attālumā no Juglas ezera. Privātmāju apbūve, tuvumā Etnogrāfijas muzejs, ērta satiksme līdz pilsētas centram.

Mājai ir gāzes apkure, pilsētas ūdens un lokālā kanalizācija.

Pirmajā stāvā atrodas 4 istabu dzīvoklis ar platību - 160,4 m² un savu izeju uz pagalma terasi - 25m², griestu augstums - 3m. Garāža 2 automašīnām, ieejas durvis mājā, kāpņu telpa, saimniecības telpa. Otrajā stāvā atrodas 3 istabu dzīvoklis ar platību - 125,2 m² + 59,7 m² terase, kā arī neizbūvēta telpa ar platību 59,5 m² ar griestu augstumu no 3,20m līdz 5,80m. Iespējams izbūvēt divstāvu dzīvokli ar divām vai trīs izīstām līdz 90 m². 3. stāvs - kopējā platība 124,7 m². Iespējams izbūvēt 3 istabu dzīvokli. Izbūvētas visas komunikācijas - apkure, ūdens, kanalizācija. Griestu augstums līdz 3,5m.

Perspektīvā izmantošana:

Māju iespējams izveidot par īres namu ar 4 dzīvokļiem (~7,- EUR / m² mēnesī + bonusā terases, noliktavu telpas garāžā).

Māju iespējams pārdot pa daļām, kā 4 dzīvokļus (cenas izremontētiem dzīvokļiem 1000,- EUR / m² + bonusā terases un noliktavu telpas garāžā).

Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv