



ID Kods: **7313**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Ķemeri / Tukuma**
Objekta veids: **Namīpašumi, Viesnīcas**
Stāvs: **2/2**
Platība: **428.10 m²**
Zemes platība: **2266.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: Pārdod: 195 000 EUR



Apraksts

Ķemeri apvieno dabas bagātības, kas dziedē un sniedz fizisku un garīgu spēku, kā arī ievērojamu kultūrvēsturisko mantojumu, tieši tāpēc uz Ķemeru nacionālo parku izvēlas braukt cilvēki ar līdzīgām vērtībām.

Nekustamais īpašums tiek pārdots kopā ar strādājošu biznesu. Ēkā 2016. gada nogalē veikta renovācija, atjaunota fasāde un iekšējā apdare. Ēka celta no vieglbetona blokiem, dzelzsbetona pārsegumi. Viesnīca ir pilnībā aprīkota ar visu nepieciešami inventāru, tehniku un ierīcēm. Tas nozīmē, ka lai uzsāktu savu biznesu nav nepieciešami papildus ieguldījumi.

Teritorija sastāv no 2266 m² zemesgabala, kur izveidots bruģēts stāvlaukums viesiem un novietne pirts mucām, kuras tiek izīrētas. Apkārt uzstādīts horizontālu dēļu žogs.

Divstāvu ēkā viscaur ieturēta Ķemeru tematika, gleznojumos attēlotas Ķemeru populārākās apskates vietas - Mīlestības saliņa, Ūdenstornis, avotiņš Ķirzacīņa.

Pirmajā stāvā atrodas kafejnīca (iespējams uzņemt līdz 40 cilvēkiem), virtuve (pilnībā aprīkota ar sadzīves tehniku), viesu uzņemšanas halle.

Plašs atpūtas komplekss ar saunu un džakuzi vannu (līdz 20 viesiem). Aprīkots ar garderobi, dušu, tualeti. Atpūtas telpā ir galds, dīvāns, kā arī pieejama audio iekārta, TV, karaoke.

Otrajā stāvā ir izvietoti 5 labiekārtoti divvietīgi numuriņi no kuriem viens ir luksusa numuriņš ar divām istabām un āra terasi. Numuriņi ir aprīkoti ar TV. Katrā numuriņā ir sava vannasistaba. Papildus viesiem ir pieejama arī atsevišķa virtuvīte 2.stāvā.

Nav veiktas nesaskaņotas pārbūves, viss ir saskaņots un atbilst inventarizācijas lietai.

Pašlaik viesnīcai ir piesaistīti darbinieki un vadītāja.

Lieliska iespēja uzsākt savu viesnīcas biznesu, augsts potenciāls un pieejama jau tagad. Zvaniet vai rakstiet, ja rodas papildus jautājumi.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv











