



ID Kods: **7434**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids: **Namīpašumi, Komerctelpas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **15**
Stāvs: **1/2**
Platība: **542.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Pārdod: 500 000 EUR



Apraksts

Pārdod autonomu 2-stāvu koka ēku kopā ar biznesu Rīgas centrā Stabu/Baznīcas ielu krustojumā. Pirmais Before_Party interaktīvs Bārs Eiropā. Šī koncepte ir populārā starp jauniešiem, pieaugušajiem un vecākiem ar bērniem. Ar lielu caurejamību.

Īpašuma kopējā platība 542 m², kas sastāv no :

0 stāvs 152m² silts pagrabs sadalīts uz 2 lielās telpas un 3 mazas (derīgs komercdarbības veikšanai)

1 stāvs 255m² restorāns ar palīg-telpām.

2 stāvs 135 m² sadalīts 7 biroju telpām.

Tiek pārdota ēka kopā ar biznesu - ēkas 1. stāvā esošo interaktīvo bāru "Stoljica". 1. stāvs ir iznomāts, 2. stāvā atrodas 7 biroja telpas, kuras ir iespējams iznomāt un palielināt ienesīgumu.

Restorāns 240m² ir pilnīgi aprīkots. Ir Pastāvīgi ampmēklētāji, stabils ienākums no 9000 līdz 15000 EUR mēnesī.

Virtuve ir aprīkota, ar visiem dokumentiem, teh-kartēm, noteikumiem. 6 Interaktīvas istabas ar spēļu konsolēm Play Station 4, 21 Game-pad, 6 televizori LG LED, un licenzēts asortiments Blu-ray Spēlēs. Banketu zāle līdz 35 pers.

+Terase. 2 atsevišķas telpas personālam un ofisam, kā arī atsevišķs WC.

Ēka nav arhitektūras piemineklis, ir iespējams izbūvēt īpašumu līdz pat 5 stāviem. Pieejamas visas ērtības un komunikācijas, autonomas (regulējamas) apkures katls. Ēkas iekšpagalmā 4 auto stāvvietas.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv