



|                 |                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|
| ID :            | <b>10454</b>                                                   |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīgas rajons / Garkalne /<br/>Amatnieki ciemats / Ābeļu</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                                             |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                                              |
| Istabas:        | <b>11</b>                                                      |
| Stāvs:          | <b>-/2</b>                                                     |
| Platība:        | <b>455.00 m<sup>2</sup></b>                                    |
| Zemes platība:  | <b>2475.00 m<sup>2</sup></b>                                   |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                                      |
| TV:             | <b>Jā</b>                                                      |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                                      |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                                      |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 266 000 EUR</b>                                     |

### Apraksts

Piedāvājam pārdošanai privātmāju, kas atrodas klusā, gleznainā vietā Garkalnē, ciematā "Amatnieki".

Teritorija sastāv no diviem apvienotiem zemes gabaliem ar kopējo platību 2 475m<sup>2</sup>. Mājai piebraucamais ceļš ir asfaltēts, apgaismots.

Iekšpagalmā tieša piekļuve ciemata dīķim ar privāto pludmali - vasarā iespējams peldēties, makšķerēt, bet ziemā slidot.

Māja ir gatava dzīvošanai. Būvniecībā izmantoti augstvērtīgi materiāli

Mājas kopējā platība ir 455m<sup>2</sup>, kas sastāv no virtuves, halles, vējtvera, garāžas, apkures telpas, gaitenā, saunas, baseina ar džakuzi, vienu atsevišķu tualeti un trim dušām apvienotām ar tualetēm, kā arī 11 istabām (Pašlaik pielietotas kā: 3 guļamistabas, ēdamistaba, 2 viesistabas, 2 atpūtas istabas, ofiss, bilijarda istaba, darbistaba).

Amatnieki ir ciems Garkalnes novadā. Izvietojies starp Rīgas apvedceļu A4 un Mazo Juglu 6,6 km no novada domes Berģos un 17 km no Rīgas centra.

Īpašums atrodas blakus priežu mežam, tuvu bērnudārzs, skola un sabiedriskais transports.

### Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroun.lv

