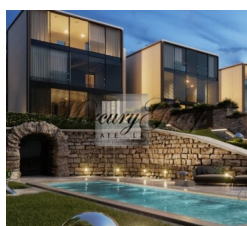




|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>20910</b>                                 |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Majori / Emelīnas</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                           |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                      |
| Istabas:        | <b>7</b>                                     |
| Stāvs:          | <b>-/3</b>                                   |
| Platība:        | <b>550.00 m<sup>2</sup></b>                  |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsētas</b>                              |
| Ūdens:          | <b>Pilsētas</b>                              |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                    |
| TV:             | <b>Jā</b>                                    |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                                    |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                    |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                    |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                    |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                    |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 2 700 000 EUR</b>                 |



## Apraksts

Pašā Rīgas jūras līča krastā, kāpu zonā, pirmajā līnijā, priežu ielokā atrodas elitārā projekta "Emelīnas" privāto villu komplekss. Projekts atrodas pašā Jūrmalas centrā - Majoros, tuvu Jomas ielai! Attīstīta pilsētas infrastruktūra: blakus dažādi veikali, kafejnīcas un restorāni, SPA centri, bankas utt. Jomas iela ir kļuvusi par savdabīgu pilsētas vizītkarti, par galveno pastaigas vietu Jūrmalā, kur citus apskatīt un sevi parādīt. Līdz Rīgas centram - 25 min. autobraucienā. Šobrīd viseksklusīvākais un unikālākais projekts Baltijas valstu nekustamo īpašumu tirgū tika izstrādāts, ņemot vērā visjaunākās arhitektūras un projektēšanas tendences, ģeogrāfiskā izvietojuma specifiku un vizuāli pievilcīgā pircēja prasības. Ideālā atrašanās vieta, mūsdienīgā arhitektūra ar oriģināliem inovatīviem inženiertehniskiem risinājumiem un neatkārtojamu dizainu, visaugstākā celtniecības kvalitāte un izcils apkalpošanas līmenis jums garantē ieguldījumu, kura vērtība nekad nemazināsies un kuram nav līdzīgu.

Villas ir pilnībā izolētas cita no citas, un katrai ir sava apkures, ventilācijas un teritorijas apgaismošanas sistēma un visas nepieciešamās komunikācijas. Jūsu ērtībai villu kompleksu "Emelīnas 1" apkalpo pārvaldnieks, kurš uzraudzīs kārtību, risinās komunālos jautājumus, kā arī izpildīs jūsu norādījumus. Vienojoties ar pārvaldnieku, jūs viņam varēsiet pasūtīt papildu pakalpojumus, tādus kā atvešanu no lidostas, iekštelpu uzkopšanu, automašīnu mazgāšanu u.tml. Jūsu māja kompleksā "Emelīnas 1" ir ne vien līdz sīkākajai detaļai pārdomāts nekustamā īpašuma objekts ar turpmākām kvalitātes garantijām un nevainojamu apkalpošanu, bet, pats galvenais — tā ir jūsu māja Jūrmalā, māja, kurā ir ērti dzīvot, atpūsties, uzņemt viesus, svinēt svētkus, rast mieru un dzīvot saskaņā ar dabu, audzināt bērnus un baudīt dzīvi.

## Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: [daria@mggroup.lv](mailto:daria@mggroup.lv)