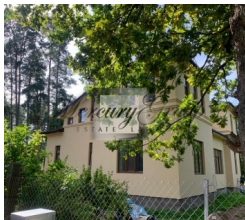




ID : **21061**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Puķu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **200.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **800.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 345 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai brīnišķīgu māju Mellužos.

Melluži ir Jūrmalas pilsētas neatņemama sastāvdaļa, viens no privātā sektora rajoniem, kas ietilpst Rīgas jūrmalā. Atrodas starp Pumpuri un Asari.

Māja atrodas ļoti izdevīgā vietā - Rīgas jūrmala ir tikai 6 minūšu brauciena attālumā, mājīgā, ģimenes kafejnīca Madam Brioš ir 4 minūšu brauciena attālumā, stacija Melluži ir 6 minūšu brauciena attālumā. Un Pumpura vidusskola atrodas tikai 4 minūšu automašīnas brauciena attālumā.

Pašlaik dambis tiek atjaunots, un tas būs gatavs pēc iespējas ātrāk.

Izkārtojums:

1.stāvs sastāv no katlu telpas, gaitenā, kāpņu telpas, viesu tualetes, plašas viesistabas ar ēdamistabas un virtuves zonu, atsevišķas guļamistabas ar iebūvētu skapi un privātas vannas istabas. Pirmajā stāvā ir arī divas ieejas, viena ir galvenā ieeja, otra ir caur pagalmu.

2.stāvā ir koridors ar priekšnamu un divām guļamistabām, katra ar savu vannasistabu un iebūvēto garderobi.

Māja tiks aprīkota ar pilsētas kanalizācijas un ūdens pieslēgumu, apkure - gāze. Šobrīd no Jūrmalas pilsētas domes tiek iznomāts zemesgabals 800m<sup>2</sup> platībā, nepieciešamības gadījumā jaunajiem īpašniekiem ir iespēja izpirkt zemi savā īpašumā.

Ir garāža divām automašīnām, garāžas platība 55 m<sup>2</sup>.  
Plānu var apskatīt lapā zem teksta

## Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mgroupp.lv