



ID Kods: **21946**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / ciemats**  
**Piņķi Home / Pakrastu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **223.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1266.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 650 000 EUR**



## Apraksts

Grezna māja ar 3 izolētām guļamistabām un majas biroju jaunā slēgtā kopienā Piņķos!

Ciemats atrodas uz Piņķu un Vīķu ciema robežas, tikai 5 minūšu brauciena attālumā no starptautiskajām skolām, kafejnīcām, restorāniem, ledus halles, golfa kluba un citas Piņķu un Salienas apkaimes infrastruktūras. Teritorijā atrodas 10 privātmājas (4-5 guļamistabas), katrai ar savu zemes gabalu no 1500 līdz 2000 m<sup>2</sup>, kā arī kopēja viesu māja ar atpūtas zonu, bārbekjū, bērnu rotaļu laukumu, trenažieru zāli un apsardzes namu.

Katra māja teritorijā; ciema teritorijā paredzēta arī neliela mājiņa - noliktava; koplietošanas garāža dārza tehnikai. Krāšņa, klusa vieta - vienā pusē tek maza upīte, otrā prieku mežs (pāri ceļam no ciemata). Uz ciematu ved ērts asfaltēts ceļš.

Jūsu uzmanībai piedāvājam skaistu māju ar kopējo platību 223 m<sup>2</sup>, no kurām 140 m<sup>2</sup> ir dzīvojamā + terases un nojume. Māja būvēta no kaļķa ķieģeļiem, siltinātas, betona grīdas, gāzes apkure, pilsētas apkure (siltās grīdas), ūdens - spieķi (168 m), kanalizācija - bioloģiskā.

Pārdomātais mājas plānojums ļāva izvietot 4 izolētas istabas, proti:

1.stāvā - dzīvojamā istaba apvienota ar virtuvi mājas pirmajā stāvā, atsevišķs kabinets, kā arī viesu vannas istaba un katlu telpa.

2.stāvs - 3 izolētas guļamistabas un 2 vannas istabas un ģērbtuve (galvenā guļamistaba ar atsevišķu vannas istabu).

Māja tiek pārdota pilnībā mēbelēta un mēbelēta, tikko renovēta.

## Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv



















