



ID Kods: **3113**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **7**  
Stāvs: **-/2**  
Platība: **510.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **2500.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 390 000 EUR**



### Apraksts

Elitārs īpašums 20m no Mazā Balteзера, ar skatu uz ezeru, 500m<sup>2</sup>. Ļoti gaiša māja, jo saule gan rīta, gan vakara, gan dienas. Māja 3 stāvos – pagrabstāvā tehniskā telpa ar apkures sistēmām, treniņieru zāle, baseins, duša, atpūtas telpa, 1. stāvā biroja telpa, guļamistaba, istaba - garderobe, liela halle jeb viesistaba ar kamīnu, konferences telpa, virtuve, un ļoti gaiša un skaista veranda, 2. stāvā 2 guļamistabas, viesistaba, istaba - garderobe, palīgtelpa. Vairākas terases abos stāvos. Aprīkota ar pilnīgi visu – vācu apkures, ventilācijas un ūdens sistēma Wolf ar termoregulāciju, apsildāmās grīdas visās telpās, kur ir flīzes, koka logi, durvis, koka trepes, māja elpo. Cauri visai mājai vācu mākslinieces rokām veidoti sienas zīmējumi ar faktūru, kurai ir mūža garantija. Līdzīgas taisīja kādreiz vācu pilīs. Pagrabstāvā vēl garāža 2 mašīnām, automatizētas, paceļamas garāžas durvis. Signalizācijas sistēma G4. Ir pilsētas gāze, elektrība, ūdens – spice (40m), vietējā kanalizācija, internets un kabeļtelevīzija. Māja nodota ekspluatācijā 2002. gadā. Visa iekšējā un ārējā apdare ļoti labā stāvoklī. Piedāvājam iegādāties plašu un aprīkotu īpašumu, kas atrodas netālu no Rīgas centra - Baltezerā. Māja atrodas 20 minūšu braucienā no pilsētas centra, kas nodrošina iespēju atpūsties dabā, izvairīties no pilsētas dzīves un baudīt klusumu.

Ļoti skaistā, klusā vietā, ar priedēm ieskautu pagalmu. Zeme 2500m<sup>2</sup>.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroupp.lv