



ID Kods: **5258**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers / Laimas**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Istabas: **7**  
Stāvs: **2/-**  
Platība: **423.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1436.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 460 000 EUR**



#### Apraksts

Элегантный особняк в экологически чистом пригороде Риги, в новом поселке бизнес-класса "Marsili".

Подключен ко всем городским коммуникациям: газ, канализация, вода, интернет и т. д.

Здание общей площадью 423 кв. м. оформлено в классическом стиле, имеет продуманную планировку и удобно для проживания.

На первом этаже находятся кухня-столовая с эркером, гостиная с камином, кабинет, гостевая комната и санузел.

На втором этаже 4 спальни, 2 просторных ванных комнаты, гардеробная.

Цокольный этаж занимают котельная, спортзал, большая комната отдыха и подсобные помещения.

Отдельно от дома построена русская баня-сруб с большой террасой.

Дом идеально расположен в 200-х метрах от берега живописного озера Мазайс Балтэзерс и окружен сосновым бором, чистый воздух которого обладает целебной силой.

От дома до центра Риги 25 минут на машине, до ближайшего морского пляжа - 15 минут.

Площадь земельного участка 1436 кв. м. На ухоженной приусадебной территории высажены декоративные растения, разбит газон и установлена автоматическая система полива.

#### Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv