



ID Kods: **8335**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Kokneses pr.**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **-/2**  
Platība: **216.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **327.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 392 000 EUR**



### Apraksts

Piedāvājam iegadaties pilnīgi pārdomatu sekciju rindu mājā kas atrodas jaunajā projektē Mežaparkā.

“Mežaparka Rezidences” aptver 31 ha plašu lab iekārtotu teritoriju, kas ir harmonisks vecā Mežaparka turpinājums. Koncepts paredz izveidot slēgtu, privātu un pilnībā labiekārtotu teritoriju, kurā tiks izvietotas villas, divģimeņu villas, rindu mājas un apartamenti, kuru arhitektonisko veidolu izstrādājuši Latvijā pazīstami arhitekti.

Pabeigta 1. kārtas infrastruktūras izbūve. Brugēti, apgaismoti gājēju celiņi un ielas, izveidotas atpūtas zonas ar soliņiem.

Teritorija tiek apsargāta 24 h diennaktī. Ierīkota visa nepieciešamā infrastruktūra – ūdensvads un kanalizācija, ievilkta gāze, elektrība. Lai nodrošinātu arhitektonisko harmoniju visam projektam, izstrādātajiem individuālajiem ēku projektiem ir jāatbilst kopējam projekta konceptam.

Rindu māju ir piedāvāta ar balto apdari, jaunais māju īpašnieks var radīt sev un savai ģimenei individuālu interjeru. Terases pirmajā un otrajā stāvā ļauj baudīt skaistu Mežaparkā apkārtni. Erts plānojums sastāv no 3 guļamistabām un plašas dzīvojamās istabas apvienotas ar virtuvi un ēdamzoni - 51.79 kv.m. .

### Stāvu plānojums -

1. stāvs - viesistaba ar virtuves zonu, saimniecības telpa, viesu vannas istaba, terase un garāža vienai automašīnai;
2. stāvs - guļamistaba ar savu garderobi un vannas istabu, divas bērnu guļamistabas, otra vannas istaba, veļas mazgāšanas telpa, terase;

Dzīvojamā mājas platība - 173 kv.m., terase - 43 kv.m., garāža - 23,39 kv.m. Stāvu plānus varat apskatīt PDF pielikumā.

Mums ir informācija par visiem villām, rindu mājām, dzīvokļiem un zemes gabaliem kas ir pieejamu pārdošanai šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu visu jaunāko informāciju un cenas!

### Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts  
GSM: +371 28007718,



E-mail: paulina@mgroup.lv