



ID : **8636**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Garkalne / Suži ciemats / Apogu**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **1/2**
Platība: **208.40 m²**
Zemes platība: **623.00 m²**
Apkure: **gāze**
Būvniecības gads: **2008**
Kanalizācija: **centrāla**
Ūdens: **centrāla**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 248 000 EUR



Apraksts

Ķīšezera apkārtnē visos laikos ir bijusi viena no iekārojamākajām mājvietām. Un kā gan ne: svaigais priežu gaiss, ūdens tuvums un miers, bet Rīga – vien rokas stiepiena attālumā..

Ciematā veido augstas klases rindu mājas. Tieši tādēļ mājām jaunajā ciematā ir gaumīgas sarkanu ķieģeļu fasādes ar koka daļu ielaidumiem, Rukki skārda jumta segums, mūrētas starpsienas starp dzīvokļiem un pagrabtelpa zem garāžas, kuru var ērti izmantot kā noliktavu. Ciemats atrodas uzkalnītē, priežu audzes ieskausts, un Ķīšezera krasts ar peldvietu no ciemata ir vien pārsimts metru attālumā.

Ciematā veido 14 mājas, ar 3 līdz 5 dzīvokļiem katrā no tām. Viena mājokļa platība ir 180 – 200 kv.m.

Šī māja tiek piedāvāta ar pilno apdari un ar iebūvēto virtuves iekartu.

Mājoklim ir sava garāža uz 2 mašīnām, savs piemājas zemes laukumiņš 500 kv.m. platībā. Mājā otrajā stāvā ir trīs guļamistabas, bet pirmajā veidots atvērts plānojums - dzīvojamā istaba un virtuves zona ar izeju uz āra terasi. Tas ir optimāls un maksimāli ērts risinājums gan ģimenēm ar bērniem, gan arī aktīviem darījumu cilvēkiem. Mājoklī ir divas vannas istabas – viena augšējā stāvā, otra – pirmā stāva telpās. Mājoklī ir iespējams ierīkot kamīnu.

Ēku konstrukcija - silikāta bloki, dzelzsbetona pārsegumi. Siltumizolācija - akmens vate. Ārējā apdare- A/S „Lode” ķieģeļi. Ēku logi un durvis – koka, pakešu. Iekšsienas apmetas, izbūvēta elektroinstalācija, gāzes apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.

Ciematā ir padomāts par visu, lai cilvēkam būtu ērti dzīvot. Ciemats ir pilnībā nožogots un apsargāts. Tā teritorija tiek



rūpīgi kopta un uzmanīta: tiek gādāts, lai iedzīvotāji bez bažām varētu atstāt uz sev piederošās terases, piemēram, grilu vai atpūtas krēslus un zināt, ka viņu īpašumu saimnieku prombūtnes laikā nekas neapdraudēs. Pilnībā ir ierīkots teritorijas apgaismojums. Gājēju celiņus klāj bruģa segums.

Ciematš atrodas 6 km attālumā no Rīgas. Ciemata apkārtnē ir daudz ievērojamu vietu atpūtai, sportam, kā arī ikdienas vajadzībām. Baltezera baznīca (luterāņu), Restorāns/viesnīca/SPA „Baltvilla”, Laivu bāze pie Lielā Baltezera; pie Mazā Baltezera, Lidlauks „Ādaži”, Viesnīca mājdzīvniekiem „Kalndores”, Baseins Ādažu sporta centrs, Jāšanas sporta klubs „Ellits”, Veikborda klubs „Promobins”, T.C. „Alfa”, Jaunciema osta, Ādažu tenisa centrs

Mājas plānu varāt apskatīt PDF failā.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroun.lv