



ID Kods: **8889**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Mārupes novads / Ciemats Dolce Vita**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Istabas: **5**
Stāvs: **2/2**
Platība: **200.00 m²**
Zemes platība: **750.00 m²**
Apkure: **gas**
Būvniecības gads: **2013**
Kanalizācija: **centrālā**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 250 000 EUR



Apraksts

Novērtējot to, ka pircēji kļūst arvien prasīgāki, mēs esam radījuši dzīvojamo vidi kurā nav ekonomēts ne uz mūsdienīgas arhitektūras rēķina, ne uz izmantoto materiālu kvalitātes. Katra māja tiek radīta un uzraudzīta tā, lai tā kalpotu cilvēkam un nesagādātu raizes ne tuvākā, ne tālākā nākotnē. Mēs esam pārliecināti, ka ciemata Dolce Vita kvalitāte atbildīs visprasīgākajam pircējam. Mājas energoefektivitātes rādītāji ir īpaši iepriecinoši, kas vienlaicīgi nozīmē arī zemākus rēķinus par siltumu. Ciematā ir izbūvētas visas nepieciešamās komunikācijas – pilsētas ūdensvads, centralizēta kanalizācijas sistēma, elektrība, gāzes apkure, ielu apgaismojums kā arī plašas bruģētas ielas un ietves.

Ciemata atrašanās vieta dod iespēju atrasties tuvu Rīgas centram, tai pat laikā savā mājoklī baudīt plašumu, komfortu un klusumu. Tikai 10 km attālumā no Rīgas centra. Ērta sabiedriskā transporta satiksme, netālu Mārupes centrs ar veikaliem, skolu, bērnudārzu, pastu, sporta klubu un kafejnīcām.

Ciemats Dolce Vita Mārupē ir augstas kvalitātes dzīvojamais ciemats ar mūsdienīgiem arhitektoniskiem un tehnoloģiskiem risinājumiem. Katru māju mēs būvējam kā savu. Kopumā uzbūvēsim 5 dvīņu mājas, 7 individuālās mājas un 3 rindu mājas. Mājas tiks nodotas ekspluatācijā ar pilnu, balto vai pelēko iekšējo apdari pēc klienta izvēles. Dolce Vita atrodas tiešā Rīgas tuvumā, tai pat laikā jums būs iespēja baudīt pierīgas klusumu un komfortu. Netālu ir Mārupes centrs ar veikaliem, skolu, bērnudārziem, pastu, sporta klubiem un kafejnīcām. No ciemata teritorijas Rīgas centrs ir ātri un ērti sasniedzams gan ar privāto, gan sabiedrisko transportu
Pamati: monolītā dzelzbetona lentveida. Sienas: nesošās ārsienas 1. un 2. stāvā ir no fibro blokiem (200x185x490) ar siltumizolāciju (100 mm) un dekoratīvu apmetumu ārpusē, kā arī apmetumu iekšpusē. Nesošās iekšsienas 1. un 2. stāvā ir no fibro blokiem (200x185x490) ar skaņas izolāciju un apmetumu. Starpsienas ir no fibro blokiem (100x185x490) ar apmetumu. Logi, durvis: visas vitrīnas un logi no koka ar paketi. Ieejas durvis paredzētas no masīvkoka. Pārsegumi: 1., 2. stāva grīda tiek izbūvēta no monolītās dzelzbetona plātnes ar siltumizolāciju. Jumts: ēku divslīpu jumts izbūvējams no koka spārēm. Jumta ieseguma materiāls – bitumena šindēļi. Jumtiņš virs ieejas paredzēts no alumīnija konstrukcijas ar rūdītā stikla pārsegumu. Elektroapgāde: saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem un ārējās elektroapgādes projektu. Ūdens apgāde: no centralizētā pilsētas ūdensvada. Kanalizācija: līdz pieslēgšanās pie centralizētas pilsētas kanalizācijas sistēmas notekūdeņus paredzēts savākt no visām mājām un centralizēti novadīt vietējā bioloģiskā attīrīšanas iekārtā saskaņā ar ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas tehnisko projektu.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv