



|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>9561</b>                                |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Jūrmala un rajons / Melluži / Liepu</b> |
| Objekta veids:    | <b>Privātmājas</b>                         |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>                    |
| Istabas:          | <b>5</b>                                   |
| Stāvs:            | <b>3/3</b>                                 |
| Platība:          | <b>95.20 m<sup>2</sup></b>                 |
| Zemes platība:    | <b>88.00 m<sup>2</sup></b>                 |
| Apkure:           | <b>gāzes</b>                               |
| Būvniecības gads: | <b>2014</b>                                |
| Kanalizācija:     | <b>pilsētas</b>                            |
| Ūdens:            | <b>pilsētas</b>                            |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                  |
| TV:               | <b>Jā</b>                                  |
| Autostāvvietas:   | <b>Jā</b>                                  |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                  |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                  |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                                  |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                  |
| <b>Cena:</b>      | <b>Izīrē: 1 200 EUR</b>                    |

**Izīrē uz vasaru: 3 000 EUR**

## Apraksts

Ekskluzīvs 12 rindu māju projekts Mellužos, prestižajā kurortpilsētā Jūrmalā ir veidots mūsdienīgā Eiropas stilā, kas ļauj pilnībā izbaudīt apkārtējo dabu un atpūtu svaigā gaisā ar maksimālu komfortu. Ja jums svarīga iekopta dzīves vide un augstu vērtējat klusumu, mieru un relaksāciju dabas tuvumā, tad rindu mājas projekts Liepziedu Nami būs piemērots tieši jums. Rindu mājas būvniecībai tiek izmantotas laika gaitā pārbaudītas tehnoloģijas un materiāli, kas atbilst Eiropas standartiem. Katra rindu māja sastāv no 1. stāva, 2. stāva un mansarda. Māju platības 91m<sup>2</sup> – 137m<sup>2</sup>. Izvēlieties savu jauno mājvietu sakārtotā, zaļā un patīkamā vidē.

Piedāvājam projektu Liepziedu Nami – 12 dažādu izmēru rindu mājas, Jūrmalā, Mellužos, Liepu ielā. Projekts atrodas Mellužos, prestižajā kurortpilsētā Jūrmalā, Baltijas jūras piekrastē. Melluži ir respektabla un ērta atpūtas māju vieta. Tā ir viena no klusākajām un mierīgākajām vietām kurortpilsētā. Tā atrodas prom no trokšņainajiem Dzintariem un Majoriem, šeit Jūs netraucēs tūristu pūļi un nepārtrauktā pludmales burzma. Tajā pašā laikā - dažu minūšu gājiens - un Jūs jau atradīsieties Jūrmalas koncertu dzīves notikumos. Projekts atrodas ļoti izdevīgā vietā: •Līdz jūrai 1100 m, tik pat - līdz Lielupei. Mierīga pastaiga - un Jūs jau baudat jūru un svaigo jūras gaisu, piepildītu ar ēterisko priežu aromātu vai pretējā virzienā no mājām - pelde upē; •Mežs- 300 m; •Veikals - 350 m; •Laivu piestātne Lielupē, pirts - 3 km; •Pareizticīgo baznīca - 3,7 km; •Dzelzceļa stacija Dubulti - 4 km; •Viesnīca "Baltic Beach SPA and Resort Hotel" - 5,5 km; •Pasts - 3,7 km; •Jūrmalas dome - 5,2 km; •Dzintaru koncertzāle - 6,8 km; •Lielveikals - 7,5 km; •Akvaparks - 9,7 km; •Bērnu dārzi, skolas - 5 km; •Krievijas vēstnieka rezidence - 12 km; •Līdz Rīgas centram - 25 km; •Attīstīta infrastruktūra - autobusi un vilcieni (līdz dz.st. Pumpuri - 800 m, dz.st. Melluži - 1200 m).

Ēka ir veidota mūsdienīgā Eiropas stilā, kas ļauj pilnībā izbaudīt apkārtējo dabu un atpūtu svaigā gaisā ar maksimālu komfortu. Rindu mājas būvniecībai tiek izmantotas laika gaitā pārbaudītas tehnoloģijas un materiāli, kas atbilst Eiropas standartiem. Projektam paredzēti - monolīta dzelzsbetona pamati, sienu bloki ytong, dzelzsbetona pārsedzes, kas pēc klienta vēlmēm ļauj mainīt plānojumu atkarībā no personīgajām vajadzībām dzīvojamās telpas veidošanai.

Blakus katrai mājai - 1 stāvvietas automašīnai (iekļauts cenā); Iespēja iegādāties vienu papildus stāvvietu mājas



pagalmā; Mājas teritorija būs labiekārtota un apgaismota tumšajā laikā; Teritorijā tiek plānota videonovērošanas sistēma.

**Kristīna Točonova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv











