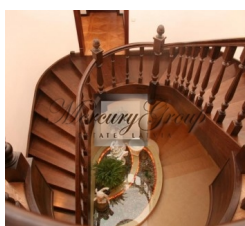




|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| ID :            | <b>4165</b>                     |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīgas rajons / Baltezers</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>              |
| Istabas:        | <b>9</b>                        |
| Stāvs:          | <b>3/3</b>                      |
| Platība:        | <b>600.00 m<sup>2</sup></b>     |
| Zemes platība:  | <b>5000.00 m<sup>2</sup></b>    |
| Apkure:         | <b>Gāzes</b>                    |
| Ūdens:          | <b>Dziļurbums</b>               |
| Internets:      | <b>Jā</b>                       |
| TV:             | <b>Jā</b>                       |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                       |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                       |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                       |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 1 300 000 EUR</b>    |



## Apraksts

Особняк у Белого озера (Baltezers)

Дом сдан в эксплуатацию в декабре 2008 года. Расположен на берегу озера Baltezers- живописное место, окружённое естественным лесным ландшафтом. Участок земли 5000 м кв. Географическое расположение: 10 км от Риги. Инфраструктура: рядом супермаркеты, школа, спорт комплексы, развлекательные центры, гостиницы и т.д. Престижный район. Берег озера застроен эксклюзивными особняками с причалами для яхт, катеров. Имеется выход в море.

Дом – 600 м кв, построен по эксклюзивному индивидуальному проекту в югенд-стиле.

- 4 спальни с отдельными санузлами и гардеробными
- 2 гостевые комнаты
- Гостинная (60 м кв)
- Детская комната
- Кабинет
- Баня (русская, турецкая), бассейн (9 м, оборудован каскадом, спа)
- Винный погреб
- 2 камина из оникса (цельный камень)
- Отделка – классический дизайн, элементы венецианской штукатурки, отточено, коллекционная плитка, багеты отделаны камнями сваровского, колонны. Мебель в гостиной (Vicente), на кухне (итальянской фабрики Frame). 1 этаж – пол плитка- каменная масса с подогревом. 2 этаж-паркет. Телевизоры Sharp, кондиционирование (в спальнях и гостиной).
- Отопление – газовый котёл
- Вода – две скважины на территории (для водообеспечения дома и полива территории)
- Охранная сигнализация дома и территории, видеонаблюдение, контроль охранной фирмы.
- Электричество 120 Амп и резервный дизельгенератор
- Территория благоустроена (дорожки, газон, фруктовые и декоративные посадки).

## Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroupp.lv

