



ID Kods: **5706**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dubulti**
Objekta veids: **Viesnīcas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Specprojekts**
Istabas: **123**
Stāvs: **-/10 Lifts**
Platība: **7681.00 m²**
Zemes platība: **15041.00 m²**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Autostāvvietas: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: **Pārdod: 2 200 000 EUR**



Apraksts

•Zemesgabals Dubultu prospektā 101 atrodas relatīvi klusā Jūrmalas daļā, Jaundubultu rajonā, teritorijā starp Gaujas ielu, Salacas ielu un Dubultu prospektu;

•Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas kūrorta teritorijā (9K1), uz tā atrodas pansionāta ēka, saimniecības korpuss, divas palīgtelpas, asfaltēti laukumi, zālāji un atsevišķi koki. Viesnīca uzbūvēta 1987. gadā un ir daļēji rekonstruēta, pēc 2000. gada uzbūvēts veselības komplekss ar baseinu.

•Zemesgabala platība: 15 041 m²

•Esošo ēku kopējā platība: 7 681,2 m²

•Pansionāta ēka: 5 558,2 m²; Saimniecības korpuss 2 123 m².

•Pansionāta stāvu skaits: virszemes - 10, pazemes - 1. Saimniecības korpuss - 1-2 st.

•Viesu numuru skaits: 123

•

Labiekārtojums: Gāzes apgāde, elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija, sava katlu māja.

Restorāns, bārs, biljards, tenisa korti, baseina komplekss ar hidromasāžu, somu un turku saunas, džakūzi, treniņzāli, konferenču zāli, stāvlaukums utt.

Projekts atrodas detaļplānojuma izstrādes fāzē, un tiek izstrādāta objekta pārbūves programma.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv





VIESNĪCAS "LIESMA" PĀRBL