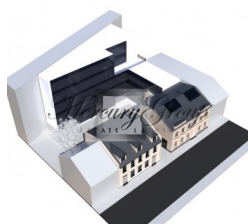


ID Kods: **1338**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**
Objekta veids: **Namīpašumi, Zeme**
Stāvs: **3/3**
Platība: **922.95 m²**
Zemes platība: **1163.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: Pārdod: 650 000 EUR



Apraksts

Namīpašums Rīgas vēsturiskajā centrā ar iespēju investēt un attīstīt. Objekts atrodas Rīgas klusā centra sirdī Dzirnavu ielā, posmā starp Strēlnieka un Antonijas ielu. 150m no vēsturiskās Alberta ielas – Jūgendstila pērles. Īpašums atrodas labā vietā centrā, tuvu vēstniecību rajonam. Dažu soļu attālumā ir veikali, kafejnīcas, restorāni, viesnīcas.

Zemes gabala platība 1163 m², uz kura atrodas 2 namīpašumi:

- 2stāvu ēka lit. 1 ar kopējo platību 344, 36 m²,
- 2stāvu ēka lit. 2 ar kopējo platību 578, 59m².
- Ēkas atbrīvotas.

Saulains un slēgts iekšpagalms, kurā ērti novietot automašīnas. Iekšpagalmā iespējams izbūvēt jaunbūvi līdz 6 stāviem pret Alberta ielas ēkas aizmugurējo sienas daļu.

Pieejamas visas pilsētas komunikācijas:

- ūdens un kanalizācija;
- gāzes pieslēguma vieta;
- elektrība.

Zemesgabals atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa un UNESCO.

mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" apbūves teritorijas daļā, perimetrālās apbūves teritorijā:

- dzīvojamās funkcijas īpatsvars apbūvē ir vismaz 60%;
- atļautais apbūves blīvums – 60%;
- pieļaujamais apbūves augstums, līdz 6 stāviem (21, 3 m).

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv