



ID Kods: **4669**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Sigulda**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **20000.00 m²**
Cena: **Pārdod: 250 000 EUR**



Apraksts

Pārdod lielisku zemes gabalu, kas atrodas Gaujas Nacionālajā Parkā. Gaujas nacionālais parks ir viens no vispopulārākajiem tūristu galamērķiem Latvijā. Ceļotāji pa Siguldas apkārtnes takām staigāja jau 19. gadsimtā, par ko liecina viņu atstātie gravējumi uz smilšakmens alu sienām.

Ik gadu tūkstošiem apmeklētāju piesaista savdabīgā Gaujas senlejas ainava un Latvijā vislielākie devona iežu atsegumi – smilšakmens kraujas, klintis (Kraukļu aiza, Velnalas klintis, Sprinģu iezis, Glūdu klintis, Zvārtes iezis, Jumpravu iezis, Ķūķu klintis, Ērgļu klintis, Sietiņiezis) un alas (Gūtmaņala Siguldā ir plašākā un augstākā ala visā Baltijā!). Par kultūrvēsturisko mantojumu - leģendām un nostāstiem - nemaz nerunāsim, bez tā Gaujas senleja nav iedomājama. Lai visā pilnībā izbaudītu parka burvību, ar vienu dienu nepietiks. Nacionālajā parkā atrodas vairāk nekā 500 kultūras un vēstures pieminekļu – pilskalni, mūra pilis, baznīcas, muižas, ūdensdzirnavas un vējdzirnavas, kā arī citi arheoloģiskie, arhitektūras un mākslas pieminekļi. Galvenais tūristu ceļamērķis ir par Vidzemes Šveici dēvētā Sigulda un Turaidas pils, kā arī Cēsis, taču īstiem ceļotājiem nevajadzētu palaist garām arī daudz ko citu. Līgatnes dabas takas dod iespēju pavērot savvaļas dzīvniekus, senatnes cienītājiem būs interesanti apskatīt seno latgaļu (9.-10. gadsimts) dzīvesvietu Āraišu ezerpilī, militārā mantojuma faniem neaizmirstamu piedzīvojumu sagādās Līgatnes slepenā pazemes bunkura apmeklējums.

Kopējā zemes platība sastāda 20 000 kv.m. Īpašums tiek piedāvāts iegādei ar gatavu un saskaņotu privātmājas projektu (būvatļauju nepecešams atjaunot vai arī taisīt jaunu projektu pēc saviem ieskatiem).

Apbūves teritorija ar labiekārtojumu sastāda 4 600 kv.m.

Projekts sevī iekļauj divstāvu viesģimeņu dzīvojamo māju ar atsevišķu garāžu. Pašlaik uz teritorijas atrodas vecs šķūnītis.

Projektējamās mājas (450 kv.m.) arhitektūra pilnībā iekļaujas apkārtējā vidē un pēc veidola atgādina senlaiku pili ar iespaidīgiem torņiem.

Ideāls piedāvājums tiem, kas vēlas dzīvot klusā, sakārtotā un tīrā vidē, baudot komfortu un dabas skaistumu!

Ja vēlaties saņemt papildus informāciju par šo fantastisku piedāvājumu, lūdzu, sazinieties ar mums.

Alīna Merca



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv