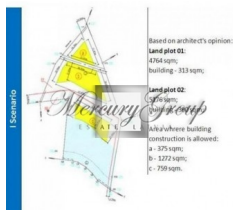




ID Kods: **4670**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Baltezers**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **9940.00 m²**
Cena: **Pārdod: 500 000 EUR**



Apraksts

Pārdod ekskluzīvu 9 940 m² zemes īpašumu Ādažu novadā, Lielā Baltezers krastā - Baltezers ielā .

Īpašums jau ir pilnībā sakopts, attīrīts (ādažu būvvaldes apliecinājums par krasta līnijas tīrīšanu, uzbēršanu, sakopšanu, koku un krūmu izciršanu zemesgabalā). Uz zemes gabala nav esošu ēku, reljefs - līdzens, piebraucams servitūta ceļš.

Zemes gabala atļautā izmantošana:

pašlaik zemesgabals atrodas mežaparka apbūves zonā un daļēju apstādījumu teritorijā.

Zemi iespējams iegādāties esošaj stāvoklī, kā arī izstrādāt iespējas daļēju veikt daļēju klienta esošajās interesēs.

Komunikācijas:

elektrība- ir pieslēgums un uzstādīts skaitītājs (20a/ 3 fāzes);

ūdens- nav (tuvumā nav centralizētu tīklu); ir paredzēts pievilkt pilsētas ūdeni, bet tas varētu būt tuvākā gada laikā,

iespējams izbūvēt spīci vai dziļurbumu;

kanalizācija- nav (tuvumā nav centralizētu tīklu); iespējams izbūvēt lokālo, atkarīgs no veida kādu vēlas, izsmeļamo

vai bioloģisko;

gāze- pieslēguma nav (pa baltezers ielu iet gāzes vads), kā arī gar īpašumu iet tiešais gāzes vads.

Apgrūtinājumi:

0.4 kv elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 5m aizsargjosla (286 m²) - ir iesniegts iesniegums par sadales tīklu pārvietošanu zem zemes;

lielā baltezers 10 m tauvas josla (705 m²);

lielā baltezers 300 m aizsargjosla

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv



I Scenario



Based on architect's opinion:

Land plot 01:

4764 sqm;

building - 313 sqm;

Land plot 02:

5176 sqm;

building - 380 sqm;

Area where building construction is allowed:

a - 375 sqm;

b - 1272 sqm;

c - 759 sqm.

