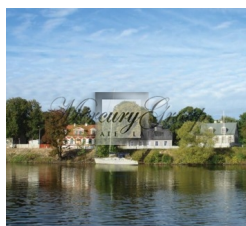




ID Kods: **5864**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Balasta dambis**  
Objekta veids: **Zeme**  
Stāvs: **3/3**  
Platība: **910.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1014.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena: Pārdod: 800 000 EUR**



### Apraksts

Tiek pārdots ekskluzīvs zemes gabals Ķīpsalā - 1014 kv.m., šobrīd uz zemes gabala atrodas māja ar platību 120 kv.m. Māju ir iespējams restaurēt, ir sagatavots skiču projekts privātmājas būvniecībai (skat. PDF piel.), kurā ir integrēta esošā māja. Uz zemes gabala ir atļauts uzbūvēt māju ar platību 910 kv.m.

No īpašuma paveras skats uz Rīgu, blakus ir attīstīta infrastruktūra, respektabli kaimiņi.

Ir iespējams iekārtot laivu piestātņi un glabāt jahtu pretī mājai.

Ķīpsala atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā un UNESCO Pasaules mantojuma zonā. Tas nozīmē, ka saglabājamās un aizsargājamās tajā esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības, tostarp apbūves panorāma un siluets, skatu perspektīvas. Vēsturiski apbūve šeit nekad nav bijusi. Piekraste izmantota vien kā peldvieta un laivu piestātne. Zemes gabali faktiski atrodas uz mākslīgi uzbūvēta sēkļa, kurš veidojies vienlaikus ar Daugavas hidrobūvju (tā sauktā CD dambja) izveidi 19.gs. beigās un Vanšu tilta izbūvi 1981.gadā, kad teritorija ieguvusi tādu izskatu, kādu to pazīstam līdz šim. Interesanti, ka 1947. gadā Balasta dambja malā, iepretim Āzenes ielai, tika paredzēts peldēšanas komplekss ar kluba ēku, tribīnēm, gērbtuvēm un skatu torni. Taču tā bija funkcija sabiedriskam labumam un neparedzēja arī Daugavas akvatorijas aizbēršanu. Apbūve tika paredzēta lineāri —gar esošo krasta līniju.

### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv

