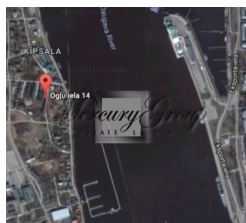


ID Kods: **6629**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / Ogļu**  
Objekta veids: **Zeme, Investīciju projekti**  
Zemes platība: **947.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 450 000 EUR**



### Apraksts

Tiek pārdots zemes gabals 947 m<sup>2</sup>, Ķīpsalā, Ogļu ielā. Ķīpsala atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijā un UNESCO Pasaules mantojuma zonā. Tas nozīmē, ka saglabājamās un aizsargājamās tajā esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības, tostarp apbūves panorāma un siluets, skatu perspektīvas. Vēsturiski apbūve šeit nekad nav bijusi. Piekraste izmantota vien kā peldvieta un laivu piestātne. Lieliska satiksme ar Rīgas centru, populāra un atpazīstama dzīvojamo māju lokācijas vieta. Blakus atrodas restorāns Fabrika, Ķīpsalas peldbaseins un sporta klubs, Starptautiskais izstāžu centrs BT1, Vanšu tilts un Saules Akmens.

Piemērots tirdzniecības telpu vai dzīvokļu mājas būvniecībai. Max 3 stāvu ēka atļauta (max. 12 m augsts). Jauktas apbūves teritorijas iedala jauktas konstrukcijas ar dzīvojamo funkciju teritorijā un jauktas apbūves ar ražošanas un uzņēmējdarbības funkciju jomām.

Stāvu skaits - 3 stāvi (12m)

### Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)