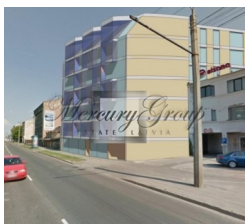




ID Kods: **7342**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Čaka**  
Objekta veids: **Investīciju projekti , Zeme, Komerctelpas**  
Zemes platība: **1387.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena:** **Pārdod: 500 000 EUR**



## Apraksts

Предлагаем на продажу участок земли на улице Чака в центре Риги. Участок ровный, прямоугольной формы, все городские коммуникации, без сервитутов и обременений. Землю разрешено использовать под строительство малоэтажных и многоэтажных (до 7-ми этажей) зданий, с учетом правил периметральной застройки.

Участок земли находится в зоне защиты исторического центра Риги, но сами здания не являются историческими объектами, их разрешено снести и на их место строить новые многоэтажные здания. Прямо напротив земельного участка планируется строительство нового спортивного парка. В новом спортивном парке будет расположена самая крупная детская площадка в Риге, каток, спортивная площадка, треки атлетики и скейт-парк.

На данный момент на участке расположено 3 здания и сарай:

- 1.) 1,5 этажное здание (площадь-128 кв.м.), которое не пригодно для жительства, можно сносить или реконструировать.
- 2.) 2-х этажное здание с подвалом (площадь-171 кв.м.). На первом этаже расположена одна квартира, на втором две отдельные квартиры. Здание можно сносить или реконструировать.
- 3.) 1-этажное здание (54 кв.м.), можно сносить или реконструировать.

Арендаторов и договоров об аренде нет.

На первых четырех изображениях Вы можете увидеть возможный вариант строительства, разработанный сертифицированным архитектором.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv