ID: 10835
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Kods:	**10835**
Pilsēta/rajons:	**Rīgas rajons / Mārupes novads**
Objekta veids:	**Privātmājas**
Ēkas veids:	**Jaunais projekts**
Istabas:	**6**
Stāvs:	**1/2**
Platība:	**180.00 m^2**
Internets:	**Jā**
TV:	**Jā**
Autostāvvieta:	**Jā**
Signalizācija:	**Jā**
Domofons:	**Jā**
Terase/Balkons:	**Jā**
Cena:	**Pārdod: 305 000 EUR**

Apraksts

Мы предлагаем уютное и комфортное решение дома танхаусы в закрытом посёлке.

Дома спроектированы латышским архитектором Andris Celmalis и соответствуют новым европейским нормам по теплопотерям.
Стены из газобетона Bauroc (толщина стен - 300 мм) с дополнительным утеплителем (100 мм) делают таунхаусы исключительно теплыми и обеспечивают низкие затраты на отопление.
В каждом доме установлен свой автоматический газовый котел Buderus 24 кВт, что позволяет задавать наиболее комфортный и экономичный режим обогрева. На первых этажах теплые водяные полы. В отличие от радиаторного вида отопления, водяной пол прогревает воздух в комнате по всей площади.

Высота потолков 2,8 метра на первом этаже и 3,13 метра на втором. Между этажами – бетонные перекрытия. Окна на втором этаже выполнены в пол. Это дает максимум естественного света даже в пасмурный день. Для гостиной выбрано панорамное остекление, чтобы еще больше увеличить пространство. А окно в крыше дает дополнительное освещение лестнице и коридору второго этажа.

В посёлке планируется 2 варианта площадей на выбор 150 и 180м2. Если вам нужно больше пространства, купите два дома рядом и объедините их.

Дома продаются с полной отделкой. В санузлы установлены сантехника, мебель, зеркала. Стиль отделки можно выбрать из трех вариантов: ар-деко, скандинавский стиль, минимализм. Дизайн-проект по каждому решению представлен ниже. Если вы бронируете дом на этапе строительства, мы учтем ваши пожелания в отделке и освещении. Также наш дизайнер бесплатно поможет в подборе кухонного гарнитур

Участок рядом с домом можно обустроить по собственному вкусу: посадить цветы, оборудовать гриль или поставить удобные лежаки. Придомовые террасы, выполненные в виде деревянного помоста, используйте для летних посиделок – поставьте диван, кресла, стол и позовите гостей.

В Soulful Village есть детская игровая зона с горками. Зона расположена таким образом, чтобы вам удобно было наблюдать за детьми из окна.
У каждого дома - личная парковка с навесом. К парковке выведен источник питания, чтобы можно было установить зарядки для электромобилей в случае необходимости.

Посёлок расположен на отдельной огороженной территории. Предусмотрен комплекс мер по безопасности: установили автоматические ворота, пожарную сигнализацию и круглосуточное видеонаблюдение за общей территорией, датчики движения в доме. В вечернее время включается автоматическая подсветка территории.

В пешей доступности находятся торговые центры и кафе, средняя школа, музыкально-художественная школа, детские дошкольные образовательное учреждения, частная врачебная практика, аптека, спортивные клубы.

План дома площадью 180 м2 и вариант отделки в стиле минимализсм в PDF приложении.

Возможна аренда с правом выкупа с предоплатой 20 % и покупкой в течение года.

Jūlija Barsukova
Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv