



|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ID Kods:          | <b>10005</b>                      |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Centrs / Elizabetes</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                  |
| Ēkas veids:       | <b>Renovēta ēka</b>               |
| Istabas:          | <b>4</b>                          |
| Stāvs:            | <b>3/6 Lifts</b>                  |
| Platība:          | <b>143.50 m<sup>2</sup></b>       |
| Apkure:           | <b>Centrālā (Rīgas Siltums)</b>   |
| Būvniecības gads: | <b>2017</b>                       |
| Kanalizācija:     | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b>     |
| Ūdens:            | <b>Pilsētas (Rīgas ūdens)</b>     |
| Apsaimniekošana:  | <b>EUR 0,55/m2 + PVN</b>          |
| Internets:        | <b>Jā</b>                         |
| TV:               | <b>Jā</b>                         |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                         |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                         |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 730 000 EUR</b>        |



## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai jaunu elegantu 4-istabu dzīvokli renovētā ēkā pašā Rīgas centrā. Projekts **Elizabetes Rezidence** ir viens no spilgtākajām Rīgās arhitektūras mantojuma pērlēm.

Ēka celta pagājušā gadsimta beigās un pilnībā renovēta 2017. gadā. Renovācijas gaitā tika veikts ļoti apjomīgs un kvalitatīvs darbs, nomainītas visas komunikācijas, bet ir saglabāti vēsturiskie elementi. **Elizabetes Rezidence** - tas ir mūsdienīgu tehnoloģijas savienojums ar vēsturiskajām vērtībām UNESCO pasaules kultūras mantojuma sarakstā.

Gaišs un plašs dzīvoklis sastāv no: viesistabas apvienotas ar virtuvi, 3 guļamistabām, divām vannas istabām ar apsildāmām grīdām un priekštelpas. Dzīvoklis aprīkots ar iebūvētu kamīnu, augstiem griestiem un logiem ar skatu uz Elizabetes ielu un pagalmu.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari, kas ir izgatavotas pēc speciāli izstrādātas dizaineru projekta. Kvalitātes garantija tiek pierādītā veidojot dizainu un apdari izmantojot pasaulē atzītos zīmogus kā: Jung; Sanitehnika no Falper, Zucchetti, Skapji un mēbeles - Lema, Molteni&C, Moooi, Ligne Rosset; virtuves iekārtas - Arclinea.

Apartamentos ir uzstādīta ventilācijas sistēma (gaisa rekuperācija), ir arī iespēja regulēt apkuri un kondicionēšanas sistēmu. Turklāt dzīvoklis ir aprīkots ar apsardzes un ugunsdrošības signalizācijām un videonovērošanas sistēmu.

Jaunajiem iemītniekiem tiek piedāvāta moderna un ērta koncepcija **"gudra māja"** - automatizācijas sistēma, kas ļauj regulēt un attālināti kontrolēt - apkuri, apgaismojumu, drošības sistēmu, ventilāciju, kā arī audio un video ierīces.

Dzīvošana šajā brīnišķīgajā projektā ved sev līdzi vēl vairākus papildu plusus: 2 minūtes gājienā atrodas Vērmanes parks, pāri ceļam atrodas vēstures vieta Berga Bazārs, netālu atrodas arī Latvijas Nacionālā opera, teātri un tirzniecības centri - tas viss ļaus Jums baudīt ērtu dzīvi pilsētas vēsturiskā centrā.

Projektā paredzēta arī moderna, daudzlīmeņu garāža 8 automašīnām. Vienas autostāvvietas cena: 40 000 eiro.

Dzīvokļa plānojumu var apskatīt PDF dokumentā



**Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv