



ID Kods: **10118**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ģertrūdes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Pirmskara ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **4/5**  
Platība: **91.30 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **0.50 Eur/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 180 000 EUR**



#### Apraksts

Pārdodam lielisku, gaišu un mūsdienīgu dzīvokli pašā pilsētas centrā! Ērta infrastruktūra komfortablai dzīvei - tuvumā ir viss nepieciešamais, ieskaitot skolas, dažādus veikalus un pakalpojumus, sabiedriskā transporta pieturas, labākos pilsētas restorānus un citas izklaides vietas. Līdz Vecrigai šķir dažu minūšu brauciens ar sabiedrisko transportu vai 15 min.pastaigas.

Dzīvoklis atrodas nama 4.stāvā. Gāzes apkure - savs individuālais gāzes katls, adekvātas komunālo pakalpojumu izmaksas.

Plānojums - viesistaba ar virtuves zonu, 3 guļamistabas, 1 vannas istaba ar dušu un tualeti. Dzīvokļa logi iziet uz mierīgo Martas ielu un pagalmu.

Dzīvoklis ir nesen kvalitatīvi izremontēts, pilnībā aprīkots un mēbelēts. Lieliska investīcija arī kā īstermiņa vai ilgtermiņa īres objekts!

#### Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv