



ID Kods: **1015**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Aldaru (Vecrīga)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/6 Lifts**
Platība: **84.00 m²**
Būvniecības gads: **1522/2002**
Internets: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: **Izīrē: 756 EUR**



Apraksts

Nomai tiek piedāvāts 84 kvm plašs birojs atjaunotā ēkā Vecrīgā. Ēkas rekonstrukcijas procesā tika rūpīgi saglabātas ēkas vēsturiskās vērtības — koka sijas un mūra sienas, kas savienojumā ar modernās arhitektūras elementiem radījušas unikālu dzīvojamo un darba vidi.

Atvērta tipa plānojums ar atdalītām pārrunu telpām/kabineti, virtuves zona ar pilnu aprīkojumu (plīts, ledusskapis, trauku mazgājamā mašīna), 2 tualetes telpas (viena aprīkota ar vannu), iebūvētas mēbeles.

Papildu gaismu telpās nodrošina gaismas šahta. Ēkā ir lifts, tai ir slēgta kāpņu telpa, namrunis.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā arī ēkas uzturēšanas, komunālo un apsaimniekošanas maksu 3.90 EUR/kvm + PVN, kā arī maksu par elektrības patēriņu.

Kopējā mēneša maksa ir 1 083.60 EUR + PVN + maksa par elektrības patēriņu.

Telpas iespējams arī īrēt kā dzīvokli.

Ēka Aldaru ielā 10 celta 1552.gadā un savulaik kalpojusi kā klēts un noliktava. Šobrīd senā klēts ir pārtapusi modernā dzīvojamā un biroju ēkā, kā arī ēkā ir tirdzniecības platības. Aldaru klēts atrodas pašā Vecrīgas sirdī – starp Zviedru vārtiem un Smilšu ielu.

2002. gadā ēka tika rekonstruēta saskaņā ar “Zaigas Gailis biroja” arhitektu izstrādāto projektu, rūpīgi saglabājot ēkas vēsturiskās vērtības — koka sijas un mūra sienas, – kas savienojumā ar modernās arhitektūras elementiem radījušas unikālu dzīvojamo un darba vidi.

Ēkas pirmajā stāvā tiek iznomātas tirdzniecības platības, pārējos stāvos tiek iznomātas biroja telpas un tiek izīrēti dzīvokļi. Kopējā ēkas iznomājamā platība ir 576.7 m².

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mggroup.lv