



ID Kods: **10307**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Asari / Valtera prospekts**
Objekta veids: **Privātmājas**
Istabas: **5**
Stāvs: **1/1**
Platība: **201.00 m²**
Zemes platība: **5497.00 m²**
Apkure: **sitlumsūkņis**
Būvniecības gads: **2019**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 3 000 000 EUR



Apraksts

Piedāvājām uz pārdošanu unikālu energoefektīvu māju Asaros! 4 zemes gabali - 5497m² (1511, 1248 (V18b), 1202, 1219, 317m²) + ceļš;

Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas. Uz katra zg pievilks ūdens/kanalizācija + Elektriība;

Apbūves blīvums 25%, intensitāte - 65%, brīvā zaļā teritorija - 45%;

2 stāvu māja ar jumta stāvu (3stāvi), maz augstums līdz jumta korei 12m;

Asari - Klusais Jūrmalas centrs, tīra, sakopta vide, 800m līdz jūrai.

Klusa un mierīga apkārtnē, blakus un teritorijā mežs;

30km līdz Rīgas centram, 24km līdz Lidosta Rīga (22min ar a/m)

7km līdz Jūrmalas pilsētas centram Majoros, sasniedzams 10min laikā

800m līdz Jūrai (12min ar kājām), 1.5km līdz Lielupei (18min ar kājām)

Novietojums ir savrups, taču vienlaicīgi pietiekoši tuvu pilsētas maģistrālajām ielām un dzelzceļam

Dzelzceļa stacija "Asari" 600m attālumā

A klases energoefektivitātes ēka no augstākās kvalitātes materiāliem;

156m² (4 istabas, 2 sanmezgli, 1 kabinets, 1 tehniskā telpa) + 45.5m² garāžas ēka (2'ām am);

470kWh vidēji mēneša patēriņš (visa elektrība), Tehnika A++ līmeņa; Pilns komplekts!

Zemējuma kontūrs apkārt abām būvēm (māja, garāža).

Pēc āderu kārtojuma, viss mājas plāns un izvietojums; Izcili laba enerģētika



Siltumsūkņis zeme-zeme - Alpha Innotec (Alterra V - Line - on inverter based) <- new gen; Apsilde + Dzesēšana vasarā (bezmaksas!)

Ventilācijas sistēma - Brink Rennovent Excellent

Siltās ozolkoka parketa grīdas

Dzelzsbetona B30 rūpnieciskās kategorijas pamati - monolīta konstrukcija;

Sibīrijas lapegles fasāde;

Jumts - "Protan" + Controlit slānis

3 Fāžu elektrības pieslēgums

Optiskais pieslēgums līdz mājai

8k 360 grādu kameras nosedz visu teritoriju (iesk. nakts redzamība un full duplex audio/video komunikācija);

Kapilārā laistīšana dzīvžogam, siltumnīcai; Dubultā spice;

Pilsētas ūdens un kanalizācijas sistēma;

Apsardzes sistēma

Ēkas blīvuma testā koeficients - 0.08

Individuālas mēbeles, viss uz spec. pasūtījumu;

Labiekārtota zemes teritorija, dārzs

Darja Kovalenoka

Konsultante

GSM: + 371 26595522,

E-mail: darja@mgroup.lv