



ID Kods:	<b>10346</b>
Pilsēta/rajons:	<b>Rīga / Centrs / Mednieku</b>
Objekta veids:	<b>Komerctelpas</b>
Ēkas veids:	<b>Jaunais projekts</b>
Istabas:	<b>2</b>
Stāvs:	<b>5/7 Lifts</b>
Platība:	<b>219.00 m<sup>2</sup></b>
Apkure:	<b>Centrālā (Rīgas Siltums)</b>
Kanalizācija:	<b>Pilsētas (Rīgas Ūdens)</b>
Ūdens:	<b>Pilsētas (Rīgas Ūdens)</b>
Apsaimniekošana:	<b>3.30 EUR/m<sup>2</sup></b>
Internets:	<b>Jā</b>
Autostāvvietas:	<b>Jā</b>
Signalizācija:	<b>Jā</b>
Signalizācija:	<b>Jā</b>
Domofons:	<b>Jā</b>
Cena:	<b>Izīrē: 2 913 EUR</b>

## Apraksts

219 m<sup>2</sup> atvērtā plānojuma birojs ēkas 5. stāvā. Birojā ir atsevišķa pārrunu telpa, kā arī birojā ir iespēja ierīkot atsevišķu virtuvi; 3 tualetes ir koplietošanā ar pārējiem stāva nomniekiem. Biroja logi vērsti uz iekšpagalma pusī. Šī biroja nomniekam ir tiesības nomāt **4 garantētās autostāvvietas; autostāvvietas nomas maksa - 62.50 EUR+PVN mēnesī.**

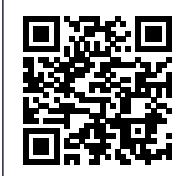
Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze nakts stundās, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, piekļuves kontroles sistēma, Lattelecom/Tet un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildus nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa **3.30 EUR / m<sup>2</sup> + PVN** apmērā, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **EUR 2,912.70 + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī.** Nomas maksa un ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa noteikta, pieņemot, ka nomniekam ir tradicionāls darba laiks (5 dienas nedēļā, no 8.00 līdz 20.00) un nomas termiņš ir 2 vai vairāk gadi.

## Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonovietne 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģeneratori, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Telia optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 18:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 18:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās
- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti - atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā



- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā

**Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv