



ID Kods:	10346
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Mednieku
Objekta veids:	Komerctelpas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	2
Stāvs:	5/7 Lifts
Platība:	219.00 m²
Apkure:	Centrālā (Rīgas Siltums)
Kanalizācija:	Pilsētas (Rīgas Ūdens)
Ūdens:	Pilsētas (Rīgas Ūdens)
Apsaimniekošana:	3.30 EUR/m2
Internets:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Izīrē: 2 913 EUR



Apraksts

219 m2 atvērtā plānojuma birojs ēkas 5. stāvā. Birojā ir atsevišķa pārrunu telpa, kā arī birojā ir iespēja ierīkot atsevišķu virtuvi; 3 tualetes ir koplietošanā ar pārējiem stāva nomniekiem. Biroja logi vērsti uz iekšpagalma pusi. Šī biroja nomniekam ir tiesības nomāt **4 garantētās autostāvvietas; autostāvvietas nomas maksa - 62.50 EUR+PVN mēnesī.**

Ēkā tiek nodrošināti tādi pakalpojumi kā dzīvā apsardze nakts stundās, ēkas teritorijas un koplietošanas telpu videonovērošana, piekļuves kontroles sistēma, Lattelecom/Tet un Latnet optiskais kabelis, iespēja nomniekam izvietot sava uzņēmuma logo vai izkārtni uz ēkas fasādes u.c.

Papildus nomas maksai jāmaksā arī ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa **3.30 EUR / m2 + PVN** apmērā, kā arī par komunālajiem pakalpojumiem.

Kopējais maksājums ir **EUR 2,912.70 + PVN + komunālie maksājumi + autostāvvietas nomas maksa mēnesī.** Nomas maksa un ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksa noteikta, pieņemot, ka nomniekam ir tradicionāls darba laiks (5 dienas nedēļā, no 8.00 līdz 20.00) un nomas termiņš ir 2 vai vairāk gadi.

Biroju ēkas tehniskais raksturojums

- Regulārs, efektīvs stāvu plānojums, viegli pielāgojams atbilstoši nomnieka vajadzībām
- Paplašināšanās iespējas
- Divlīmeņu segta autonovietne 44 mašīnām
- Divi ātrgaitas lifti
- Divas alternatīvas apkures sistēmas, lai nodrošinātu mikroklimatu biroja telpās gada aukstajā sezonā
- Gaisa kondicionēšana, piespiedu ventilācija
- Virtuves zona un serveru telpa katrā ēkas stāvā
- Rezerves ģenerators, lai nodrošinātu nepārtrauktu elektrības padevi ēkai;
- Telia optiskais Internets
- Ēkas administrators darbdienās no 8:00 līdz 18:00, ēkas fiziskā apsardze darbdienās no 18:00 līdz 8:00 un 24 stundas diennaktī brīvdienās un svētku dienās
- Ēkas un koplietošanas telpu videonovērošana, iekļūšana stāvā ar magnētisko karti - atslēgu
- Drošības signalizācija katrā stāvā



- Atverami logi katrā stāvā, plašas terases ēkas 6.stāvā

Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv