



ID Kods: **10713**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Birznieka-Upīša**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **4/6 Lifts**  
Platība: **47.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 108 100 EUR**



#### Apraksts

Rekonstrukcijas laikā, saglabājot vēsturiskās vertības, ar jaunām, gaišām krāsām un modernu apgaismojumu pilnībā atjaunota un uzlabota fasāde, savukārt atbilstoši visaugstākajām mūsdienu prasībām, ēkām ir nostiprināti pamati un nomainīts jumta segums, kā arī pilnībā nomainītas visas komunikācijas (tostarp kanalizācija, ūdensvadi un siltumapgāde, elektriskie un citi inženiertehniskie tīkli) un nesošie starpstāvu pārsegumi.

Kompleksā ir 56 dzīvokļi un 6 no tiem ir unikāli divstāvu mansarda dzīvokļi ar panorāmas skatu uz pilsētu. Dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari, izmantojot augstvērtīgus materiālus no Vācijas un Somijas ražotājiem.

Dzīvokļi ir veidoti tā, lai tie šobrīd kalpotu par ērtu un komfortablu dzīvesvietu jaunajiem saimniekiem un nepieciešamības gadījumā nākotnē īpašnieki varētu, piemēram, izīrēt savu Rīgas centra īpašumu stabila ilgtermiņa ienākuma ieguvei.

Dzīvokļi ir siltināti, ar parketa grīdu no ozola vai oša, nomainītiem koka logiem un uzstādītu ventilācijas sistēmu, firmas "IDEAL" santehniku un gaismas ķermeņiem no Vācijas vadošajām kompānijām. Tāpat mājokļos uzstādītas ugunsdrošas ieejas durvis, ātrgaitas optiskais internets un TV, namrunis, kā arī tiek nodrošināta maksimāli iespējama skaņas izolācija. Ekās ir pilsētas centralizētā apkure ar termoregulāciju un individuālo skaitītāju katram dzīvoklim, kāpņu telpās ierīkoti "Schindler" firmas lifti.

Būtiska projekta priekšrocība ir arī lielais pagals ar 50 autostāvvietām, kas atrodas privātā teritorijā aiz slēgtiem un automatizētiem vārtiem, ko uzmana vairāk nekā 15 drošības kameras.

Ēku komplekss atrodas klusā ielā tikai 5 minūšu gājiena no t/c Origo, 10 minūšu gājienā no Vecrīgas un apkārtējiem parkiem.

**Tamāra Nikiforova**  
Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37120208819,



E-mail: tamara@mgroup.lv