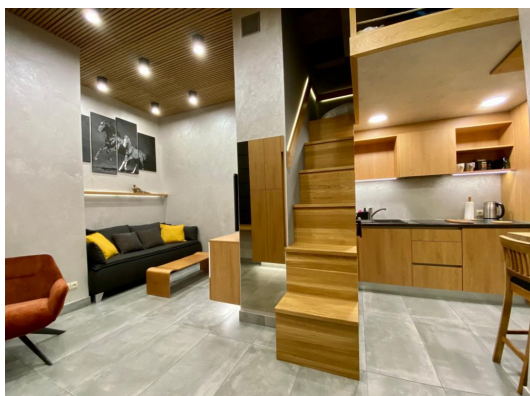




ID Kods: **10782**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Nometņu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **1**  
Stāvs: **1/4**  
Platība: **30.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Autonomā gāzes**  
Būvniecības gads: **1910**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena:** **Pārdod: 85 000 EUR**



**Izīrē: 560 EUR**

## Apraksts

Mēs piedāvājam ilgtermiņa īrei divu līmeņu studijas tipa dzīvokli pēc kapitāla luksusa remonta. Dzīvoklis ir pilnīgi jauns, neviens vēl nav dzīvojis. Dzīvoklis atrodas klusā, zaļā Āgenskalna rajonā atjaunotā 1910. gada ēkā.

Autonomā gāzes apkure grīdā ar automatisku temperatūras regulēšanu, atsevišķi tualetē un dzīvoklī. Visas mēbeles ir iebūvētas. Atsevišķa ieeja no pagalma, videozvans. Liels, jauns Philips 55" televizors ar ambilight. Augstas kvalitātes apdares materiāli.

Ļoti zemi komunālie maksājumi - 20 eiro mēnesī, plus elektrība un gāze (ziemā viss ietilpst 50 eiro mēnesī).

Infrastruktūra ir labi attīstīta, blakus ir parks, veikali, kafejnīcas, 100 metru attālumā no RISEBA. Rīgas centrs atrodas 5 minūšu pastaigas attālumā pār tiltu vai 5 minūšu automašīnas brauciena attālumā.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv