



ID Kods: **10863**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Čaka**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Istabas: **5**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **107.70 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 274 968 EUR



Apraksts

Piedāvājumā ir pieejami jauni dzīvokļi 1939. gadā celtā ēkā, kuras projektu ir izstrādājis izcilais arhitekts Arturs Braunfelds. Par īpašu projekta burvību var uzsvērt to, ka ēka atrodas tieši pretī Ziedoņdārzam un no dzīvokļiem paveras brīnišķīgs skats uz atjaunotu un sakārtotu parku.

Māja tika pilnībā atjaunota un ir pabeigta tās renovācija. Tai ir jaunas komunikācijas, stāvvadi, apkures mezgls, ir nomainīts jumts, ir pilnībā atjaunota kāpņu telpa un uzstādīti domofoni. Ēkā ir izbūvēts jauns, moderns lifts. Ēkas atjaunotā un izgaismotā "cēlapmetuma" fasāde ne tikai lieliski izskatās jebkurā diennakts laikā, bet arī ļauj saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.

Koka logu rāmji ar trīskāršo vai akustisko stiklojumu nodrošina gan energoefektivitāti, gan pārsteidzoši labu pilsētas trokšņu slāpēšanu.

Šim dzīvoklim ir uzstādīts gan svaigā gaisa rekuperators, gan kondicionieri, gan paredzēts pieslēgums kamīnam.

Vēl projektā ir pieejami mūsdienu prasībām atbilstoši, pārplānoti 2 un 3 istabu dzīvokļi, platībā no 37 – 76 m².

Katram dzīvoklim no 2.-6.stāvam cenā ir iekļauta norobežota noliktava un auto novietošanas iespēja labiekārtotā pagalmā. Tāpat pagrabstāvā ir atsevišķa telpa velosipēdu un bērnu ratiņu novietošanai.

Dzīvokļi ir rūpīgi atjaunoti, saglabājot vēsturiskos griestu noapaļojumus. Grīdas sedz ozola trīsslāņu parkets, klasiskā stila iekšdurvis, ir atjaunotas koka iekšdurvis ar trīsdesmito gadu stila stiklojumu. Trīsistabu dzīvokļiem ir atjaunotas podiņu krāsnis, kādreizējās koka divvīru ārdurvis, pārējiem ir uzstādītas jaunas koka ārdurvis. Santehnika izvēlēta no pašmāju labākā ražotāja PAA, kā arī no kvalitatīvajiem ražotājiem Villeroy&Boch un Hansgrohe.

Ēkā ir pilnībā pārbūvēta apkures sistēma. Tā apvieno labākos elementus no sendienām un mūsdienām - čuguna radiatorus, kas zināmi kā lieliski siltuma akumulatori, salikumā ar modernu siltummezglu un individuālo siltuma uzskaiti, kā arī ar regulēšanas iespēju katram dzīvoklim. Katram dzīvoklim ir uzstādīti individuālie apkures skaitītāji.

Ēkā ir pieejamas arī trīs veikala komercelpas ar lieliem skatlogiem uz ielu.



Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv



