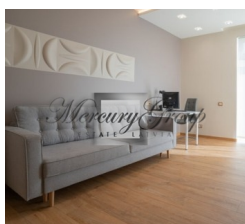




ID Kods: **10912**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Mārupes novads / Mārupe**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Istabas: **6**
Stāvs: **2/2**
Platība: **330.00 m²**
Zemes platība: **1215.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Cena: Izīrē: 4 500 EUR



Apraksts

Tiek izīrēta divstāvu māja ar kopējo platību 330 m² uz 1215 m² zemes gabala, kas tika celta ar īpašu rūpību, izmantojot labākos, viskvalitatīvākos materiālus. Nodota ekspluatācijā 2017. gadā. Māja ir gaiša un mājīga, to nodrošina plašais stiklojums un augstie griesti.

Māja celta no monolītas konstrukcijas pēc energoefektīvas Austrijas tehnoloģijas Velox - siltumizolācija, skaņas izolācija, stiprība un ilgturība ir ārpus konkurences. Mājai tika izmantoti maksimāli ilgturīgi materiāli, kam nav nepieciešama apkope – jumta hidroizolācija no pvc membrānas Mapei, žogs no Aluzinc, wpc kompozītmateriāla terases dēļi. Pieejams pilns fotopārskats par mājas celtniecības procesu no nulles cikla līdz galīgajai apdarei.

Mājā uzstādīta viedā sistēma Smart house uz Z-wave Fibaro bāzes ar intuitīvi saprotamu interfeisu, kuru iespējams viegli paplašināt un modificēt bez īpašām programmēšanas prasmēm - var realizēt jebkādas automatizācijas scenārijus, viss atkarīgs no fantāzijas un vēlmēm.

Pievienota pie visām pilsētas komunikācijām – gāze, elektrība, ūdens, kanalizācija. Uzstādīta satelītantena un internets.

Gāzes apkure ar ūdens siltajām grīdām divos stāvos, uzstādīti termostati ar atsevišķu temperatūras kontroli visās telpās. Ļoti zemas apkures/ūdens uzsildīšanas izmaksas (izlīdzinātais gāzes maksājums ap 80-90 EUR mēnesī).

Veidojot iekšējo apdari, īstenots dizaina projekts, līdz niansēm pārdomāts plānojums ar pietiekamu vietu mantu uzglabāšanai.

1. stāvs: garāža 2 automašīnām, priekštelpa, gērbtuve, plaša halle ar kāpnēm, viesistaba, kabinets, virtuve ar labāko sadzīves tehniku un izeju uz terasi/verandu, tualete, katla telpa/veļas mazgātava (ierīkotas Miele top iekārtu modeļi), iekārtota noliktavas telpa ar premium Elfa furnitūru ar izeju pagalmā.

Viesistaba: 6.5 metru augsti griesti, aizkari ar elektrisko piedziņu, pusdienu zona ar izbīdāmu galdu 12 cilvēkiem, trīspusīgs gāzes kamīns ar vadības pultī, projektor ar iebūvētu 150 collu ekrānu ar elektrisko piedziņu (3.3 metrus plats, 1.8 augsts).

Atpūtas istaba: sauna ar mitruma kontroli, dušas telpa ar atpūtas telpu, izeja uz otru terasi.

Terase/veranda: izbūvēta premium klases Vācijā ražota stiklota veranda ar izeju no virtuves. Stikla jumts, bīdāmās stikla konstrukcijas, pretsaules aizkari, apgaismojums ar tālvadību un dimēšanas funkciju.

2. stāvs: tualete ar dušas telpu, 3 guļamistabas - katra ar savu gērbtuvi, un galvenajā guļamistabā sava vannas istaba ar dušas telpu un tualeti.

Teritorija: līdz Rīgas centram 10 km, līdz lidostai 6 km, līdz Jūrmalai 19 km. Asfaltēta strupceļa iela piebraucot pie mājas – nav caurbraucama. Laistīšanas spice, automātiska zāliena laistīšana un divu metru augstumā koptas tūjas pa



perimetru, pilnībā automatizēts robots - zāliena pļaujmašīna (Husqvarna 315X top līnijas modelis ar tālvadību), augļu koki aizmugures pagalmā, bērnu rotaļlaukums teritorijā.

Tiešā mājas tuvumā tenisa korti, sporta zāle un restorāns 32. augusts.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv